**Об утверждении Положения о Техническом совете администрации муниципального образования «Светлогорский район» по развитию инженерно-технической инфраструктуры**

В целях оптимизации и упорядочения процедуры выдачи технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на территории муниципального образования «Светлогорский район», руководствуясь ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16, 16.1, 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Светлогорский район», постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Создать Технический совет администрации муниципального образования «Светлогорский район» по развитию инженерно-технической инфраструктуры.

2. Утвердить состав Технического совета администрации муниципального образования «Светлогорский район» по развитию инженерно-технической инфраструктуры (приложение № 1).

3. Утвердить положение о Техническом совете администрации муниципального образования «Светлогорский район» по развитию инженерно-технической инфраструктуры (приложение № 2).

       4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации (газета «Вестник Светлогорска») и на официальном сайте администрации муниципального образования «Светлогорский район».

       5. Контроль за исполнением  настоящего постановления оставляю за собой.

       6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы администрации

муниципального образования

«Светлогорский район»                                                           А.В.Ковальский

Приложение № 2

к постановлению администрации

муниципального образования «Светлогорский район»

от 05 февраля 2013 г. № 41

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ТЕХНИЧЕСКОМ СОВЕТЕ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СВЕТЛОГОРСКИЙ РАЙОН» ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**1. Общие положения**

1.1. Технический совета при администрации муниципального образования «Светлогорский район» - постоянно действующий орган, созданный для решения проблем развития градостроительства, строительства и жилищно-коммунального хозяйства, в том числе, отвечающий за подготовку и выдачу технических условий на подключение объектов капитального строительства (реконструируемых объектов) к сетям инженерно-технического обеспечения на территории Светлогорского района; способствующий координации деятельности органов местного самоуправления Светлогорского района, инвесторов, проектных и строительных организаций по принятию решений, необходимых для осуществления градостроительной и инвестиционной политики и целесообразности реализации инвестиционных программ и проектов, возможности предоставления мер муниципальной поддержки; осуществлению контроля за разработкой и реализацией инвестиционных программ муниципальными учреждениями и предприятиями жилищно-коммунального комплекса.

1.2. Технический совет руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», Градостроительным кодексом РФ, законами и иными нормативными актами Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», законодательством Калининградской области, а также настоящим Положением.

1.3. Технический совет образуется и ликвидируется постановлением администрации муниципального образования «Светлогорский район».

**2. Основные задачи и функции Технического совета**

2.1. Основным задачами и функциями Технического Совета являются:

2.1.1. Выработка стратегии муниципальной политики в области градостроительства в муниципальном образования «Светлогорский район».

2.1.2. Подготовка рекомендаций по формированию обоснованной технической политики в жилищно-коммунальном комплексе.

2.1.3 Рассмотрение предлагаемых инвестиционных проектов и программ, принятие решений о целесообразности реализации представленных на рассмотрение инвестиционных проектов, определение приоритетных направлений и формирование стратегических целей по реализации инвестиционной политике.

2.1.4. Содействие созданию благоприятных инвестиционных проектов и программ, разработка предложений по созданию благоприятных условий для привлечения и внедрения инвестиций.

2.1.5. Придание инвестиционным проектам статуса «приоритетный инвестиционный проект Светлогорского района», который оформляется распоряжение главы администрации муниципального образования «Светлогорский район» на основании решения Технического совета с последующим оказанием мер муниципальной поддержки в соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

2.1.6. Рассмотрение и разработка предложений по формированию целевых программ федерального, регионального и муниципального уровней, а также разработка предложений о внесении изменений и дополнений в действующие целевые программы федерального, регионального и муниципального уровней.

2.1.7. Участие в подготовке и проведении мероприятий, проводимых по вопросам развития жилищно-коммунального комплекса, экономического развития и инвестиций.

2.1.8. Содействие обеспечению соответствия градостроительной деятельности на территории муниципального района градостроительной политике, выработанной органами местного самоуправления.

2.1.10. Рассмотрение и подготовка решений по градостроительным проблемам размещения новых производственных и жилых комплексов в муниципальном образовании «Светлогорский район».

2.1.11. Рассмотрение и подготовка заключений и решений по градостроительной и проектной документации.

2.1.12 Выдача технических условий на подключение объектов капитального строительства (реконструируемых объектов) к сетям инженерно-технического обеспечения на территории Светлогорского района.

2.2. К работе в Технического совета могут привлекаться с правом совещательного голоса правообладатели земельных участков, застройщики, а также эксперты проектно-изыскательских организаций.

**3. Порядок работы и принятие решений Техническим советом**

3.1. Технический совет возглавляет председатель. В его отсутствие обязанности председателя возлагаются на заместителя председателя Технического совета.

3.2. Технический совет осуществляет свою деятельность в виде заседаний. Заседание Технического совета проводятся по мере поступления заявок, как правило, два раза в месяц.

3.2. Заседание Технического совета считается правомочным для принятия решений, если на нем присутствует не менее двух третей от установленного числа членов.

3.3. Заседание Технического совета ведет председатель Технического совета.

3.4. Председатель Технического совета организует работу и осуществляет общее руководство Техническим советом, утверждает планы его работы:

- выносит предложения по повестке для заседания Технического совета;

- дает поручения членам совета на обработку вопросов, вносимых на очередных заседаниях;

- подписывает протоколы решения Технического совета;

- осуществляет контроль за выполнением решений, принимаемых Техническим советом.

3.5. Члены Технического совета:

- вносят предложения в планы работы и в повестки дня заседаний Технического совета;

- участвуют в подготовке вопросов на заседание Технического совета;

- знакомятся с материалами по вопросам, рассматриваемым Техническим советом;

- выполняют поручения председателя Технического совета.

3.6. Ответственным лицом за подготовку материалов (заключений, протоколов, решений) и организацию подготовки и проведения заседаний Технического совета, ведение делопроизводства является секретарь Технического совета.

3.7. Процедура рассмотрения вопросов на заседании Технического совета:

- рассмотрение документов, заявлений, поступивших от застройщиков и правообладателей земельных участков;

- предоставление Техническому совету предложений от организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей, по предоставлению ТУ (графический материал по прокладке трассы линейного сооружения, предполагаемая точка врезки, ориентировочная стоимость платы за подключение и т.д.);

- обсуждение предоставленных материалов;

- принятие решения по обсуждаемому вопросу.

3.8. По результатам заседания Технического совета принимается решение, которое доводится до заинтересованных лиц.

Решение Технического совета по выдаче технических условий на подключение объектов капитального строительства (реконструируемых объектов) к сетям инженерно-технического обеспечения на территории Светлогорского района подлежит утверждению главой администрации муниципального образования «Светлогорский район».

Решение принимается большинством голосов.

**4. Порядок внесения изменений и дополнений**

**в Положение о Техническом совете**

4.1. Изменения и дополнения в данное Положение о Техническом совете администрации муниципального образования «Светлогорский район вносятся постановлением администрации муниципального образования «Светлогорский район».

4.2. Организационное и материально-техническое обеспечение деятельности Технического совета осуществляется администрацией муниципального образования «Светлогорский район».

Приложение № 1

к постановлению администрации

муниципального образования «Светлогорский район»

от 05 февраля 2013 г. № 41

СОСТАВ

ТЕХНИЧЕСКОГО СОВЕТА АДМИНИСТРАЦИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СВЕТЛОГОРСКИЙ РАЙОН»

ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Председатель совета:

Артёмов В.Н. – и.о. главы администрации муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск»

Заместитель председателя Технического совета:

Василего А.В. – начальник МКУ «Управление капитального строительства администрации Светлогорского района»

Члены Технического совета:

Фомин В.В. – начальник МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Светлогорского района»

Марадудин А.И. – директор МУП «Светлогорскмежрайводоканал» Города Светлогорска

Корабельников С.Л. – начальник МКУ «Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов» Светлогорского района

Чижан Н.А. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский район»

Сулейманова Н.Ш. – начальник юридического отдела администрации муниципального образования «Светлогорский район»

Знаменский В.Е. – главный инженер МУП «Теплоэнергосистемы» администрации муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск»