

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**Калининградская область**  
**Администрация муниципального образования**  
**«Светлогорский район»**



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«21» сентября 2015 года № 609  
г. Светлогорск

**Об утверждении муниципальной целевой программы**  
**«Обеспечение жильем молодых семей в Светлогорском районе»**  
**на 2015 – 2020 годы**

В целях реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015–2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы

**п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить муниципальную целевую программу «Обеспечение жильем молодых семей в Светлогорском районе» на 2015-2020 годы согласно приложению.
2. Считать утратившим силу постановление администрации Светлогорского района от 28 апреля 2011 года № 183 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Светлогорском районе» на 2011-2015 годы».
3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации (газета «Вестник Светлогорска»).
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Светлогорский район» Л.В. Швалкене.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава администрации  
муниципального образования  
«Светлогорский район»

А.В. Ковальский

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
«Светлогорский район»  
от 21 сентября 2015 года № 609

**Муниципальная целевая программа  
«Обеспечение жильем молодых семей в Светлогорском районе»  
на 2015-2020 годы**

**1. Паспорт Программы**

Наименование программы	Муниципальная целевая программа «Обеспечение жильем молодых семей в Светлогорском районе» на 2015-2020гг.
Инициатор разработки программы	Администрация муниципального образования «Светлогорский район»
Заказчик программы	Администрация муниципального образования «Светлогорский район»
Разработчик программы	МКУ «Отдел социальной защиты населения администрации Светлогорского района»
Цели и задачи программы	<b>Цель программы:</b> - государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, проживающих на территории муниципального образования «Светлогорский район», признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий. <b>Задачи программы:</b> - предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство индивидуального жилого дома экономкласса (далее - социальные выплаты); - создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для

	приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.
Сроки и этапы реализации программы	2015-2020 годы
Исполнители программы	МКУ «Отдел социальной защиты населения администрации Светлогорского района»; МКУ «Отдел по бюджету и финансам Светлогорского района».
Объемы и источники финансирования	Общий объем финансирования программы в 2015-2020 годах составит 20664,20 тыс. рублей, в том числе: - средства федерального бюджета – 4923,92 тыс. рублей; - средства областного бюджета – 7870,27 тыс. рублей; - средства местного бюджета - 7870,01 тыс. рублей. Объем средств, необходимых для финансирования программы за счет средств бюджета Светлогорского муниципального района, подлежит ежегодному уточнению при утверждении бюджета района на соответствующий финансовый год и плановый период.
Ожидаемые конечные результаты реализации программы и показатели социально-экономической эффективности	Успешное выполнение мероприятий программы позволит: - обеспечить жильем 35 молодых семей; - создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей; - привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственные средства граждан; - укрепить семейные отношения и снизить социальную напряженность в обществе; - улучшить демографическую ситуацию в Светлогорском районе.

## 2. Содержание проблемы и обоснование ее решения программными методами

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном

являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства.

Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов является для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Государственная поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы в 2011-2014 годах осуществлялась в рамках муниципальной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Светлогорском районе» на 2011-2015 годы, утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Светлогорский район» от 27.04.2011 года № 183. В рамках данной программы за период 2011-2014 годов улучшили жилищные условия 17 молодых семей. Эти молодые семьи получили государственную поддержку в виде социальной выплаты из бюджетов всех уровней на сумму 11529,0 тыс. рублей, в том числе средства федерального бюджета 2665,7 тыс. рублей, средства областного бюджета 3895,6 тыс. рублей, средства местного бюджета 4967,7 тыс. рублей.

Поддержка со стороны государства молодых семей при решении жилищной проблемы является основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, влияет на улучшение демографической ситуации в районе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением бюджетных средств и средств ипотечного жилищного кредита или займа, создает для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан Светлогорского района позволяет сформировать экономически активный слой населения.

Необходимость устойчивого функционирования системы улучшения жилищных условий молодых семей определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения их жилищной проблемы, поскольку эта проблема:

- не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет;
- носит комплексный характер и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие.

### **3. Цели и основные задачи Программы, сроки и этапы ее реализации**

Основной целью программы является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Задачами программы являются:

- предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы (далее - подпрограмма) социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство индивидуального жилого дома экономкласса (далее - социальные выплаты);

- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Молодые семьи - участники подпрограммы могут обратиться в уполномоченную организацию для оказания услуг по приобретению жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья.

Отбор уполномоченных организаций, участвующих в реализации подпрограммы осуществляется органами исполнительной власти Калининградской области.

Реализация программы базируется на следующих основных принципах:

- добровольность участия молодых семей в программе;
- признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями подпрограммы;
- возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках подпрограммы из федерального, областного и местного бюджетов на улучшение жилищных условий только один раз;
- наличие у молодой семьи средств, позволяющих быть участниками программы;
- безвозмездность предоставления социальной выплаты;
- целевое использование бюджетных средств.

Срок реализации программы - 2015-2020 годы.

#### **4. Система программных мероприятий**

Реализация системы мероприятий программы осуществляется по следующим направлениям:

- методологическое обеспечение реализации программы;
- финансовое обеспечение реализации программы;
- организационное обеспечение реализации программы.

Организационные мероприятия предусматривают:

- определение и корректировка объема средств, выделяемых из бюджета Светлогорского района на реализацию мероприятий Программы;
- выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты для приобретения (строительства) жилья исходя из объемов финансирования, предусмотренных на эти цели в

бюджете Светлогорского района;

- предоставление молодым семьям социальной выплаты на приобретение жилья или строительство жилого дома в соответствии с правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 года № 1050;

- заключение со структурными подразделениями Правительства Калининградской области соглашений по реализации федеральной подпрограммы;

- организация учета молодых семей и формирование единой информационной базы данных об участниках Программы Светлогорского района;

- заключение договоров на право обслуживания бюджетных средств с банками и другими организациями, предоставляющими молодым семьям ипотечные жилищные кредиты или займы для приобретения (строительства) жилья;

- осуществление контроля за реализацией Программы на муниципальном уровне в пределах своих полномочий;

- обеспечение освещения целей задач и результатов реализации Программы в средствах массовой информации;

- проведение мониторинга реализации программы, подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов.

## **5. Участники Программы**

Участником подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

- а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи - участницы подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

- б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении;

- в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства

нуждающимися в жилых помещениях после 01 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Признание молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить ипотечный жилищный кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с федеральной подпрограммой, осуществляется администрацией Светлогорского района в соответствии с порядком и условиями, установленными Правительством Калининградской области.

г) согласие всех совершеннолетних членов молодой семьи на обработку персональных данных о членах молодой семьи в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Участие в подпрограмме является добровольным.

## **6. Использование социальной выплаты**

Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив));

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на

приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, полученным до 01 января 2011 года, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз.

## **7. Механизм реализации Программы и ресурсное обеспечение**

Реализация Программы осуществляется муниципальным казенным учреждением «Отдел социальной защиты населения администрации Светлогорского района» в соответствии с переданными ему в установленном законодательством порядке отдельными полномочиями поселений с участием заинтересованных органов государственной власти, кредитных и иных организаций.

Механизм реализации Программы предполагает оказание поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий путем предоставления им безвозмездных социальных выплат в порядке и размерах, установленных Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 гг. (далее – Правила).

Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

а) 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с Правилами, - для молодых семей, не имеющих детей;

б) 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с Правилами, - для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

Приобретаемое жилое помещение должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Калининградской области.

Приобретаемое жилое помещение (созданный объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

Молодым семьям - участникам Программы при рождении (усыновлении) одного ребенка в период действия свидетельства предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, рассчитанной на дату выдачи свидетельства. Порядок предоставления дополнительной социальной выплаты молодым семьям – участникам федеральной подпрограммы при рождении (усыновлении) ребенка устанавливается Правительством Калининградской области.



В случае невыделения средств из федерального и областного бюджетов на софинансирование Программы механизм реализации Программы может быть изменен.

Для участия в программе молодая семья подает в МКУ «Отдел социальной защиты населения администрации Светлогорского района» документы, указанные в пункте 18, 19 Правил.

От имени молодой семьи документы могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

МКУ «Отдел социальной защиты населения администрации Светлогорского района»:

1) осуществляет прием и регистрацию документов молодых семей, претендующих на получение социальной выплаты на приобретение (строительство);

2) организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 18 или 19 Правил;

3) оценивает наличие денежных средств молодой семьи, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на основании следующих из документов:

- выписки из банковского счета, копии сберегательной книжки одного из супругов либо родителя в неполной семье и (или) другого документа (извещение, уведомление и иной документ) о размере денежных средств, содержащихся на данном счете;

- копии государственного сертификата на материнский (семейный) капитал;

- выписки из решения (справки, уведомления, извещения или иного документа) банка либо другой организации, уставом которой определено предоставление кредита (займа) о максимальной сумме кредита (займа), предоставляемого молодой семье;

- нотариально удостоверенного согласия родителей супругов (одного из супругов) либо одного родителя в неполной семье о предоставлении суммы, имеющейся на их банковских счетах, молодой семье для приобретения жилья либо строительства индивидуального жилого дома с приложением копий документов, подтверждающих наличие указанных средств (копия сберегательной книжки, выписки из банковского счета или иного документа);

4) дает заключение о признании (непризнании) молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для расчетной (средней) стоимости жилья в части превышающей размер предоставляемой денежной выплаты по форме, установленной Правительством Калининградской области;

5) в 10-дневный срок с даты представления документов готовит проект постановления главы администрации муниципального образования

«Светлогорский район» о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей федеральной подпрограммы;

б) в 5-дневный срок уведомляет молодую семью о принятом решении.

Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей подпрограммы являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным пунктом 6 Правил;

б) непредставление или представление, предусмотренных пунктом 18, 19 Правил;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального, областного и местного бюджетов, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала.

Повторное обращение с заявлением об участии в подпрограмме допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных пунктом 22 Правил;

7) до 01 сентября года, предшествующего планируемому, формирует списки молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году по форме, определенной Правительством Калининградской области. В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи - участники Программы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей;

8) осуществляет нормативное и методологическое обеспечение реализации Программы;

9) информирует население о ходе реализации Программы, основаниях и условиях участия в Программе;

10) организует разъяснительную работу с молодыми семьями - участниками Программы:

- создает банк данных молодых семей - участников Программы с целью исключения повторного предоставления социальных выплат;

- осуществляет подготовку и предоставление отчетов по реализации Программы за соответствующий период в соответствии с действующим законодательством.

Оформление и выдача свидетельства о праве на получение социальной выплаты, а также использование социальных выплат, осуществляется в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы».

Объем средств, выделяемых из районного бюджета для финансирования программы, подлежит ежегодному уточнению при

утверждении бюджета муниципального образования «Светлогорский район» на очередной финансовый год и плановый период.

## **8. Ожидаемые результаты и оценка социально-экономической эффективности реализации программы**

Эффективность реализации Программы будет обеспечиваться за счет:

- привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;
- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;
- прозрачности использования бюджетных средств;
- государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления субсидий;
- адресного предоставления бюджетных средств.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе следующих индикаторов:

- количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальных выплат для приобретения (строительства) жилья и их доля в общем количестве молодых семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, собственных средств граждан.

Социальный эффект реализации Программы заключается в укреплении семейных отношений участников Программы и улучшение демографической ситуации в районе.

Успешное выполнение мероприятий подпрограммы позволит в 2015-2020 гг. обеспечить жильем 35 молодых семей, а также позволит обеспечить:

- развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;
- укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе.

## **9. Финансовое обеспечение Программы**

Основными источниками финансирования подпрограммы являются:

- средства федерального и областного бюджетов, предоставляемые в форме субсидий бюджету Светлогорского района и средства местного бюджета;
- средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, в том числе ипотечные;

- средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения или строительства жилого дома.

Доля софинансирования мероприятий по реализации Программы определяется Правительством Калининградской области.

Расчетные суммы, закладываемые в бюджете Светлогорского муниципального района, на социальные выплаты участникам Программы составляют:

№ п/п	Наименование источника финансирования	2015-2020 гг. всего	Финансовые за траты по годам (тыс. рублей)					
			2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	Федеральный бюджет	4923,92	480,38	480,38	810,64	1050,84	1050,84	1050,84
2	Областной бюджет	7870,27	767,80	767,80	1295,67	1679,58	1679,58	1679,84
3	Местный бюджет	7870,01	767,80	767,80	1295,67	1679,58	1679,58	1679,58
	Всего	20664,20	2015,98	2015,98	3401,98	4410,00	4410,00	4410,26

Указанные в настоящем разделе объемы финансирования являются расчетными. Фактические объемы финансирования реализации Программы устанавливаются нормативными правовыми актами Российской Федерации, Калининградской области и решением районного Совета депутатов Светлогорского района о бюджете Светлогорского района на соответствующий финансовый год.

#### 10. Мероприятия Программы

№ п/п	Основные мероприятия	Исполнители	Срок исполнения
1	2	3	4
1.	Организационное и информационное обеспечение Программы	МКУ «Отдел социальной защиты населения администрации Светлогорского района»	2015 - 2020 гг.

2.	Прием и рассмотрение документов от молодых семей на участие в Программе	МКУ «Отдел социальной защиты населения администрации Светлогорского района»	Ежегодно до 15 августа текущего года на очередной финансовый год
3.	Формирование списка молодых семей для участия в Программе и предоставление его в орган исполнительной власти Калининградской области для утверждения и софинансирования Программы из областного бюджета	МКУ «Отдел социальной защиты населения администрации Светлогорского района»	Ежегодно до 01 сентября текущего года на очередной финансовый год
4.	Выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальных выплат из бюджетов всех уровней	МКУ «Отдел социальной защиты населения администрации Светлогорского района»	2015 - 2020 гг.
5.	Финансирование Программы из средств бюджета района	МКУ «Отдел по бюджету и финансам Светлогорского района»	2015 - 2020 гг.