



## ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05 июня 2019 г. № 409  
Калининград

#### **О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Поселок Приморье»**

На основании поручения Губернатора Калининградской области А.А. Алиханова, в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 3 пункта 1 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», на основании заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 08 апреля 2019 года по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Поселок Приморье» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Поселок Приморье», утвержденные решением городского Совета депутатов муниципального образования «Поселок Приморье» от 03 сентября 2013 года № 16 (с изменениями, внесенными решением городского Совета депутатов муниципального образования «Поселок Приморье» от 31 октября 2016 года № 32), согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Калининградской области



А.А. Алиханов

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Правительства  
Калининградской области  
от 05 июня 2019 г. № 409

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
**которые вносятся в Правила землепользования и застройки**  
**муниципального образования городское поселение «Поселок Приморье»**

1. В главе 2.1. «Карта градостроительного зонирования муниципального образования городское поселение «Поселок Приморье» раздела 2 «Градостроительное зонирование. Зоны с особыми условиями использования территорий»:

1) пункт 2.1.3 «Виды и состав территориальных зон в муниципальном образовании городское поселение «Поселок Приморье» дополнить текстом следующего содержания:

«VIII. Зона детско-молодежного культурно-образовательного оздоровительного центра (лагеря) круглогодичного использования»;

2) пункт 2.2.2 «Виды зон с особыми условиями использования территорий на территории муниципального образования городское поселение «Поселок Приморье». Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить текстом следующего содержания:

«Зона ограничения по размещению объектов капитального строительства.

Использование земельных участков, расположенных в границах зоны ограничения по размещению объектов капитального строительства, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти.».

2. Главу 3.3. «Градостроительные регламенты в муниципальном образовании городское поселение «Поселок Приморье» раздела 3 «Градостроительные регламенты» дополнить пунктом 3.3.8 следующего содержания:

«3.3.8. Градостроительный регламент. Зона детско-молодежного культурно-образовательного оздоровительного центра (лагеря) круглогодичного использования

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- образование и просвещение (код 3.5);
- культурное развитие (код 3.6);
- здравоохранение (код 3.4);

- отдых (рекреация) (код 5.0);
- предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1);
- улично-дорожная сеть (код 12.0.1);
- благоустройство территории (код 12.0.2).

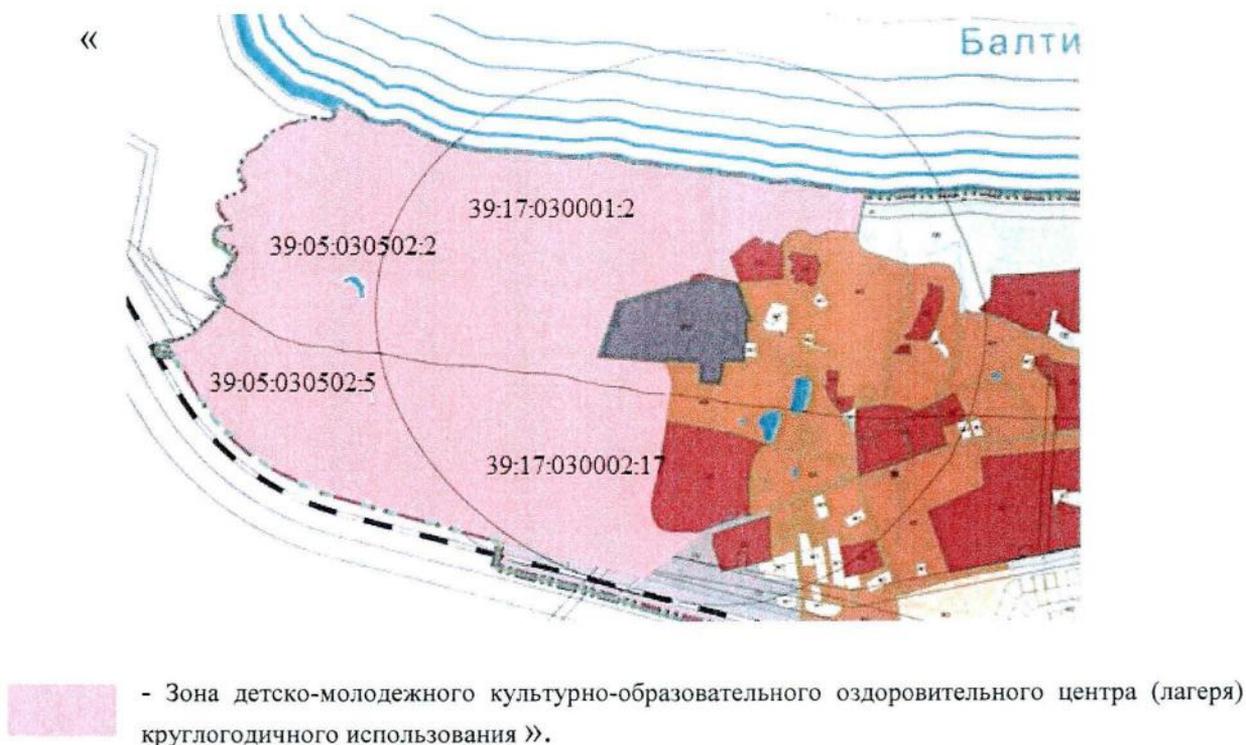
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- служебные гаражи (код 4.9).

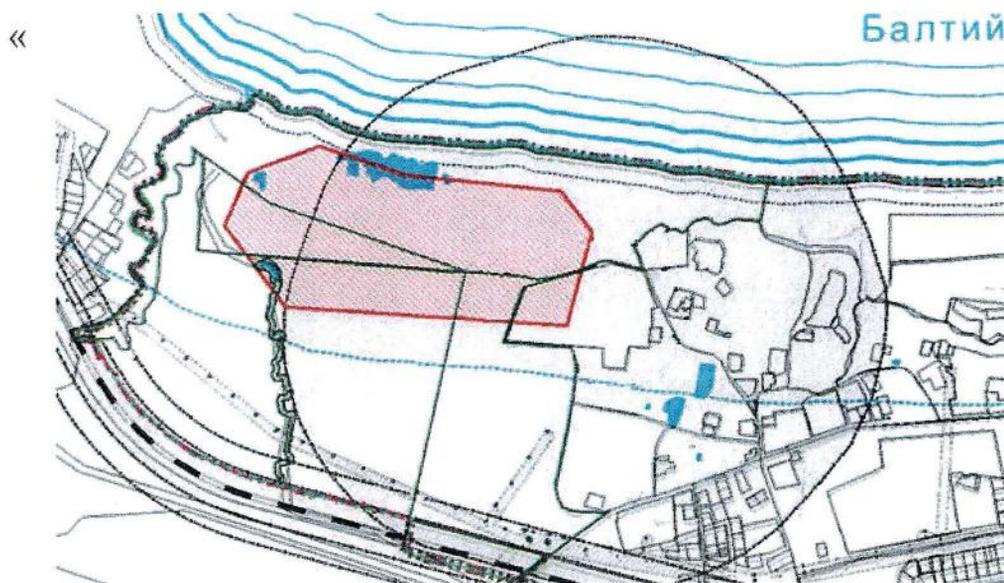
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены.».

3. Установить в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:030502:5, 39:05:030502:2, 39:17:030002:17, 39:17:030001:2 территориальную зону — зона детско-молодежного культурно-образовательного оздоровительного центра (лагеря) круглогодичного использования.

4. Графическое изображение фрагмента карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Поселок Приморье» изложить в следующей редакции:



5. Графическое изображение фрагмента карты зон с особыми условиями использования территории изложить в следующей редакции:



- Государственный природный заказник регионального значения «Филино»



- Зона ограничения по размещению объектов капитального строительства (использование земельных участков, расположенных в границах зоны, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти (пункт 2.2.2 Правил) »).