**Проект**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«СВЕТЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**

**РЕШЕНИЕ**

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года №\_\_\_\_\_\_

г. Светлогорск

**«Об утверждении Порядка планирования приватизации муниципального имущества муниципального образования «Светлогорский городской округ» (приложение)»**

Рассмотрев предложения главы администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ», окружной Совет депутатов, руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Светлогорский городской округ» утвержденным Решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 25.03.2019 года № 115, [Уставом](consultantplus://offline/ref=47C89CDCAE8903ACBA73ECDD5AFAC5968D16EFD1D9291CE281784CEBEB395516E72D0947A93F48F2559ED60E3B42557776200A8FF04206CFF810A4S2U4I) муниципального образования «Светлогорский городской округ», окружной Совет депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ»

**РЕШИЛ:**

1. **Утвердить** [**Порядок**](#P41) **планирования приватизации муниципального имущества муниципального образования «Светлогорский городской округ» (приложение).**
2. **Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную Комиссию окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, строительству и благоустройству (А.В. Мойса).**
3. **Опубликовать настоящее Решение в газете «Вестник Светлогорска» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте** [**www.svetlogorsk39.ru**](http://www.svetlogorsk39.ru) **и направить копию Решения в Правительство Калининградской области для включения в региональный регистр муниципальных нормативных правовых актов**
4. **Решение вступает в силу после его официального опубликования.**

Глава муниципального образования

«Светлогорский городской округ» А.В. Мохнов

**Приложение**

**к решению окружного Совета депутатов**

**муниципального образования**

**«Светлогорский городской округ»**

**от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года №\_\_\_\_**

**Порядок планирования приватизации муниципального имущества муниципального образования «Светлогорский городской округ» (приложение)**

1. Общие положения

1.1. Порядок планирования приватизации муниципального имущества муниципального образования «Светлогорский городской округ» (далее – Порядок) определяет структуру, содержание, порядок и сроки разработки программы приватизации муниципального имущества муниципального образования «Светлогорский городской округ, а также порядок принятия решения об условиях приватизации.

1.2. Порядок и условия приватизации муниципального имущества устанавливаются в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D5153D08D7C2715BDD4425DA827E97C2B69BB31C15705B48C598F47C4483D1379AE3D7A8D2699901952B6C201FmBk6N) от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон № 178-ФЗ)».

2. Порядок разработки программы приватизации муниципального

имущества муниципального образования «Светлогорский городской округ»

2.1. Разработка проекта программы приватизации муниципального имущества муниципального образования «Светлогорский городской округ» (далее - Программа) осуществляется на очередной финансовый год структурным подразделением администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ», уполномоченным на осуществление полномочий собственника (далее - уполномоченный орган) в отношении муниципального имущества муниципального образования «Светлогорский городской округ» (далее - муниципальное имущество), а также функций по приватизации муниципальной собственности в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D5153D08D7C2715BDD4425DA827E97C2B69BB31C15705B48C598F47C4483D1379AE3D7A8D2699901952B6C201FmBk6N) № 178-ФЗ.

2.2. Утверждение Программы, контроль за ее выполнением и утверждение отчета о ее выполнении осуществляет окружной Совет депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» (далее – окружной Совет).

2.3. Не допускается приватизация муниципального имущества, не включенного в Программу, за исключением объектов, приватизация которых осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D5153D08D7C2715BDD4425DA827E97C2B696BE1E15745B48C598F47C4483D1379AE3D7A8D2699901952B6C201FmBk6N) от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.4. Программа состоит из двух разделов:

1) первый раздел Программы содержит цели приватизации муниципального имущества и прогноз объемов поступлений в городской бюджет от продажи муниципального имущества;

2) второй раздел Программы состоит из перечня муниципального имущества, подлежащего приватизации в очередном финансовом году (далее - Перечень).

2.5. Перечень составляется по утвержденной форме, согласно Приложению № 1 к настоящему Порядку.

2.6. Прогноз начальной цены муниципального имущества рассчитывается по каждому включенному в Перечень объекту в соответствии с осуществленной рыночной оценкой.

2.7. При подготовке Программы учитываются предложения о приватизации муниципального имущества структурных подразделений администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ», предприятий и учреждений муниципального образования «Светлогорский городской округ», иных юридических и физических лиц, поступившие в уполномоченный орган не позднее 1 июля текущего года.

2.8. Уполномоченный орган разрабатывает проект Программы и не позднее 1 ноября текущего года направляет его в муниципальное учреждение «Отдел по бюджету и финансам Светлогорского городского округа».

2.9. При наличии в проекте Перечня муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества, уполномоченный орган запрашивает заключение структурного подразделения администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ», в ведомственном подчинении которого находятся муниципальные унитарные предприятия, а также заключение муниципального учреждения «Отдел по бюджету и финансам Светлогорского городского округа» о целесообразности (нецелесообразности) приватизации объекта и способе его приватизации. Полученные заключения муниципального учреждения «Отдел по бюджету и финансам Светлогорского городского округа» вносятся в окружной Совет вместе с проектом решения об утверждении Программы.

2.10. Проект решения окружного Совета об утверждении Программы вносится главой администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» на рассмотрение окружной Совет до 25 октября текущего года.

2.11. В утвержденную Программу могут вноситься изменения. Проекты решений окружного Совета о внесении соответствующих изменений вносятся главой администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ», в течение текущего финансового года. Внесение изменений осуществляется в соответствии с настоящим Порядком.

2.12. Программа утверждается не позднее чем за 5 рабочих дней до начала планового периода.

2.13. Программа в течение 15 рабочих дней со дня ее утверждения размещается уполномоченным органом на официальном сайте в сети Интернет в соответствии с требованиями, установленными Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D5153D08D7C2715BDD4425DA827E97C2B69BB31C15705B48C598F47C4483D1379AE3D7A8D2699901952B6C201FmBk6N) от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3. Порядок принятия решения об условиях приватизации

муниципального имущества муниципального образования «Светлогорский городской округ»

3.1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается уполномоченным органом в соответствии с Программой и Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D5153D08D7C2715BDD4425DA827E97C2B69BB31C15705B48C598F47C4483D1379AE3D7A8D2699901952B6C201FmBk6N) № 178-ФЗ.

3.2. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные;

- способ приватизации имущества в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D5153D08D7C2715BDD4425DA827E97C2B69BB31C15705B48C598F47C4483D1379AE3D7A8D2699901952B6C201FmBk6N) № 178-ФЗ;

- начальная цена имущества;

- обременения, ограничения пользования имуществом (при наличии);

- иные сведения, необходимые для приватизации муниципального имущества, предусмотренные Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D5153D08D7C2715BDD4425DA827E97C2B69BB31C15705B48C598F47C4483D1379AE3D7A8D2699901952B6C201FmBk6N) № 178-ФЗ.

4. Отчет о выполнении Программы

4.1. Глава администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» ежегодно, не позднее 1 апреля текущего года, представляет в окружной Совет отчет о выполнении Программы за прошедший финансовый год.

4.2. Отчет о выполнении Программы должен содержать перечень муниципального имущества, приватизированного в прошедшем финансовом году, с указанием способа, срока и цены сделки приватизации, а также перечень муниципального имущества, не приватизированного в отчетном периоде, с указанием причин, по которым данное имущество не было приватизировано.

Приложение № 1

к Порядку планирования приватизации муниципального имущества муниципального образования «Светлогорский городской округ»

**Перечень муниципального имущества муниципального образования «Светлогорский городской округ», подлежащего приватизации в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ году**

Раздел 1

**Нежилые здания (помещения), земельные участки**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование и назначение имущества** | **Адрес** | **Общая площадь (кв. м)** | **Предполагаемый срок приватизации** | **Сумма (руб.)**  **(без учета НДС)** | **Способ** |
| 1 |  |  |  |  |  |  |

Раздел 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Наименование** | **Место нахождения** | **Общая площадь, кв. м** | **Остаточная стоимость основных средств , тыс. руб.** | **Форма хозяйственного общества. Предполагаемые ограничения.** | **Предполагаемый срок приватизации** | **Способ** |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |

**Муниципальные унитарные предприятия, подлежащие преобразованию в хозяйственные общества**

Раздел 3

**Хозяйственные общества, акции (доли) в которых подлежат приватизации**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Наименование хозяйственного общества** | **Место нахождения** | **Доля принадлежащих муниципальному образования «Светлогорский городской округ» акций в общем количестве акций акционерного общества /размер доли в уставном капитале** | **Доля и количество акций, подлежащих приватизации** | **Прогноз начальной цены** | **Предполагаемый срок приватизации** | **Способ** |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |