

# **СООБЩЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ГОРОД СВЕТЛОГОРСК»**

Уважаемые жители города Светлогорск!

Министерство градостроительной политики Калининградской области в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 26.09.2023 № 406 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» в части изменения градостроительного регламента и градостроительного зонирования» сообщает о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» в части:

- приведения градостроительного регламента территориальной зоны «Зона общественно-жилого назначения» (индекс «ОЖ») в соответствие с функциональной зоной «Зона смешанной и общественно-деловой застройки», установленной Генеральным планом муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области (утвержденным приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 14.07.2023 № 316), которая предусматривает максимальную этажность зданий 7 этажей;

- дополнения общих положений пунктом о разработке проектной документации на объекты капитального строительства с количеством надземных этажей более 5 этажей и (или) предельной высотой более 20 метров с учетом положительного заключения главного архитектора Калининградской области;

- установления в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:020003:253, 39:17:020003:15 территориальной зоны «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» (индекс «О1.3») (далее – Проект).

## **1. Состав и порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области**

Состав Комиссии и порядок деятельности Комиссии утвержден приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 21.04.2023 № 170 «О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области и признании утратившими силу отдельных приказов Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области».

## **2. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск»**

1) Отделом градостроительного зонирования Министерства градостроительной политики Калининградской области во взаимодействии с Комиссией разрабатывается Проект.

Срок окончания работ до 28 сентября 2023 года.

### 3. Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта

Заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию предложения по подготовке Проекта до дня опубликования решения о проведении общественных обсуждений по Проекту.

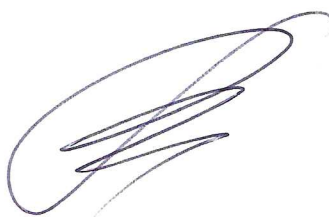
Адрес: 236007, г. Калининград, ул. Дм. Донского, д. 1.

Телефон для справок: (4012) 599-900.

Адрес электронной почты Министерства градостроительной политики Калининградской области: **mingrad@gov39.ru**.

С подготовленным Проектом можно будет ознакомиться на интернет - странице Министерства градостроительной политики Калининградской области в разделе «Правила землепользования и застройки муниципальных образований» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru/pzz/>.

Министр градостроительной политики  
Калининградской области



В.Л. Касьянова