**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Калининградская область**

**Администрация муниципального образования**

**«Светлогорский городской округ»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

«06» апреля 2023 года № 308

Об утверждении Положения о межведомственной комиссии

по принятию решений о выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с

привлечением средств материнского (семейного) капитала

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 24.10.2022 г. №964 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования «Светлогорский городской округ» муниципальной услуги «Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала», постановлением Правительства Российской Федерации от 18.08.2011 № 686 «Об утверждении Правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала», администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ»

 **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по принятию решений о выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала согласно Приложению №1.
2. Утвердить состав комиссии по принятию решений о выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала согласно
Приложению №2.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Светлогорска» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте [www.svetlogorsk39.ru](http://www.svetlogorsk39.ru).
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» О.В. Туркину.
5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации

муниципального образования

«Светлогорский городской округ» В.В. Бондаренко

Приложение №1

к постановлению администрации

муниципального образования

 «Светлогорский городской округ»

от «06» апреля 2023 года № 308

ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии по принятию решений о выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с

привлечением средств материнского (семейного) капитала

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок создания и деятельности межведомственной комиссии по принятию решений о выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала (далее – межведомственная комиссия).

Межведомственная комиссия осуществляет освидетельствование проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли).

Члены межведомственной комиссии, уполномоченные настоящим Положением, осуществляют осмотр объекта индивидуального жилищного строительства в присутствии лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, или его представителя. При проведении осмотра могут осуществляться обмеры и обследования освидетельствуемого объекта.

1.2. Межведомственная комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, Постановление Правительства Российской Федерации от 18.08.2011 №686 «Об утверждении правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала», Решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 04.02.2019 № 92 «Об установлении учетной нормы площади жилых помещений и норм предоставления», нормативными правовыми актами Светлогорского городского округа, в том числе настоящим Положением.

2. Порядок организации
деятельности межведомственной комиссии

2.1. Межведомственная комиссия создается администрацией муниципального образования «Светлогорский городской округ» (далее – администрация) в составе председателя межведомственной комиссии, заместителя председателя межведомственной комиссии, секретаря межведомственной комиссии, а также иных членов межведомственной комиссии.

2.2. Председатель межведомственной комиссии в рамках своих полномочий:

2.2.1. Организует работу межведомственной комиссии.

2.2.2. Созывает и ведет заседания межведомственной комиссии не позднее 6-го рабочего дня с момента представления секретарем межведомственной комиссии заявление о выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала.

2.2.3. Дает поручения членам межведомственной комиссии в пределах ее компетенции.

2.3. Секретарь межведомственной комиссии в рамках своих полномочий:

2.3.1. Представляет межведомственной комиссии поступившее в адрес администрации заявление о выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала не позднее 1-го рабочего дня с момента поступления заявления в администрацию.

2.3.2. Направляет всем членам межведомственной комиссии уведомление, содержащее дату и время заседания межведомственной комиссии.

2.3.3. Уведомляет заявителя о времени и дате осмотра, а также о времени и дате заседания межведомственной комиссии посредством телефонного звонка.

2.3.4. Ведет протокол и составляет заключение заседания межведомственной комиссии.

2.3.5. Готовит проект акта освидетельствования в двух экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

2.4. Члены межведомственной комиссии - начальник отдела муниципального контроля администрации, начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации и директор МБУ «Отдел капитального строительства Светлогорского городского округа» в рамках своих полномочий:

2.4.1. Организуют осмотр объекта индивидуального жилищного строительства в присутствии лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, или его представителя.

Осмотр должен осуществляться не позднее 4 рабочего дня со дня оповещения секретарем межведомственной комиссии о дате и времени заседания межведомственной комиссии.

2.5. Члены межведомственной комиссии участвуют в обсуждении и решении вопросов повестки дня заседания межведомственной комиссии, выполняют поручения председателя межведомственной комиссии.

2.6. Формой работы межведомственной комиссии является заседание. Заседание межведомственной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины членов межведомственной комиссии.

2.7. Межведомственная комиссия на заседании принимает решения, указанные в пункте 4.5 раздела 4 настоящего Положения. Решения межведомственной комиссии носят обязательный характер.

3. Функции межведомственной комиссии

3.1. Межведомственная комиссия осуществляет следующие функции:

рассматривает предоставленные секретарем межведомственной комиссии документы, указанные в пункте 4.2 и пункте 4.3 (в случае представления их заявителем) раздела 4 настоящего Положения, подаваемые в администрацию муниципального образования «Светлогорский городской округ» лицом, получившим государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, или его представителем;

организует осмотр объекта индивидуального жилищного строительства в присутствии лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, или его представителя;

принимает решение о рекомендации главе администрации в выдаче акта освидетельствования либо отказа в его выдаче;

составляет протокол, заключение заседания межведомственной комиссии и проект акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства (далее - акт освидетельствования) по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3.2. Членами межведомственной комиссии - начальником отдела муниципального контроля администрации, начальником отдела архитектуры и градостроительства администрации и директором МБУ «Отдел капитального строительства Светлогорского городского округа» организуется осмотр объекта индивидуального жилищного строительства в присутствии лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, или его представителя. При проведении осмотра могут осуществляться обмеры и обследования свидетельствуемого объекта.

Осмотр должен осуществляться не позднее 4 рабочего дня со дня оповещения секретарем межведомственной комиссии о дате и времени заседания межведомственной комиссии.

3.3. На заседании межведомственной комиссии:

3.3.1. Заместителем председателя межведомственной комиссии начальником отдела архитектуры и градостроительства администрации предоставляется информация о направленном ранее уведомлении о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке (либо его отсутствии) или выданном разрешении на строительство (либо его отсутствии), а также информация о возможности размещения объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с документами территориального и градостроительного зонирования, видом разрешенного использования земельного участка.

3.3.2. Начальником отдела муниципального контроля администрации на основании результатов осмотра объекта индивидуального жилищного строительства предоставляется информация о расположении строящегося (реконструирующегося) объекта индивидуального жилищного строительства в границах предоставленного земельного участка, а также сведения о фактических отступах объекта от границ земельного участка.

3.3.3. Директором МБУ «Отдел капитального строительства Светлогорского городского округа» на основании результатов осмотра объекта индивидуального жилищного строительства предоставляются сведения об обмере и обследовании строящегося (реконструирующегося) объекта индивидуального жилищного строительства.

3.3.4. Начальником административно-юридического отдела администрации предоставляется информация об учетной норме площади жилого помещения на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» и о том, что общая площадь жилого помещения не увеличивается либо увеличивается менее чем на учетную норму площади жилого помещения.

3.3.5. Начальником МУ «Отдел социальной защиты населения Светлогорского городского округа» предоставляется информация о получении Заявителем государственного сертификата на материнский (семейный) капитал.

3.3.6. На основании предоставленной членами межведомственной комиссии информации межведомственная комиссия принимает решение рекомендовать главе администрации выдать акт освидетельствования либо отказать в его выдаче.

3.3.7. Секретарь межведомственной комиссии ведет протокол и заключение заседания междуведомственной комиссии и на основании принятого межведомственной комиссией решения составляет акт освидетельствования и отдает его на подписание главе администрации.

4. Порядок принятия решения о выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала

4.1. Заявителем для рассмотрения заявления о выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала может быть лицо, получившее государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, или его представитель.

4.2. Для рассмотрения вопросов, указанных в пункте 4.1 настоящего раздела, заявитель представляет в администрацию:

заявление о выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала (далее − заявление);

К заявлению может быть приложен документ, подтверждающий факт создания объекта индивидуального жилищного строительства (кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта незавершенного строительства или кадастровая выписка об объекте недвижимости).

В случае обращения представителя заявителя к заявлению прилагается копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя заявителя.

4.3. Заявитель вправе представить заявление и прилагаемые к нему документы:

1) лично или посредством почтового отправления в администрацию муниципального образования «Светлогорский городской округ»;

2) через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;

3) через Региональный портал государственных и муниципальных услуг *(*[*https://uslugi.gov39.ru/*](https://uslugi.gov39.ru/) *, но п*осле реализации Правительством Калининградской области необходимых мероприятий, обеспечивающих возможность предоставления муниципальной услуги в электронной форме*)* либо Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) (https://www.gosuslugi.ru/).

4.4. Межведомственная комиссия рассматривает поступившее в администрацию заявление не более 10 рабочих дней с даты регистрации такого заявления.

4.5. По результатам работы межведомственная комиссия принимает одно из следующих решений рекомендовать главе администрации:

 - выдать акт освидетельствования;

- отказать в выдаче акта освидетельствования.

4.6. Межведомственная комиссия рекомендует главе администрации отказать в выдаче акта освидетельствования в случае, если:

4.6.1. в ходе освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) будет установлено, что такие работы не выполнены в полном объеме;

4.6.2. в ходе освидетельствования проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства будет установлено, что в результате таких работ общая площадь жилого помещения не увеличивается либо увеличивается менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации;

4.6.3. в ходе освидетельствования проведения работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства будет установлено, что в соответствии с документами территориального и градостроительного зонирования, видом разрешенного использования земельного участка не допускается проведение таких работ;

4.6.4. заявитель не является получателем государственного сертификата на материнский (семейный) капитал.

4.7. Решение межведомственной комиссии принимается большинством голосов ее членов и оформляется в виде протокола, заключения и проекта акта освидетельствования в двух экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председательствующего на заседании межведомственной комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены межведомственной комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к протоколу.

4.8. Секретарь межведомственной комиссии выдает акт освидетельствования лицу, получившему государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, или его представителю лично под расписку либо направляется заказным письмом с уведомлением в течение 10 рабочих дней со дня регистрации в администрации заявления.

4.9. Решение об отказе в выдаче акта освидетельствования может быть обжаловано в судебном порядке.

Приложение №2

к постановлению администрации

муниципального образования

 «Светлогорский городской округ»

от «06» апреля 2023 года № 308

**Состав**

межведомственной комиссии по принятию решений о выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с

**привлечением средств материнского (семейного) капитала**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии:Туркина Оксана ВладимировнаЗаместитель председателякомиссии:Доброжинская Юлия Юрьевна | первый заместитель главы администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» |
| Секретарь комиссии:Петрунькина Юлия Дмитриевна | заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» |
| Члены комиссии:Рахманова Ирина Сергеевна | начальник административно-юридического отдела администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» |
| Бутова Моника Михайловна | начальник МУ «Отдел социальной защиты населения Светлогорского городского округа» |
| Злыгостев Денис Валерьевич | директор МБУ «Отдел капитального строительства Светлогорского городского округа» |
| Мельников Марк Владимирович | начальник отдела муниципального контроля администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» |