

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Калининградская область
Администрация муниципального образования
«Светлогорский городской округ»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

«11» 10 2021 № 971
г. Светлогорск

**Об утверждении схемы расположения земельного участка и его частей
на кадастровом плане территории**

В соответствии со статьями 11.4., 11.10. Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления Линкевича В.И. (вх. № 1998 от 07.10.2021), администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ»

п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить схему расположения земельного участка и его частей на кадастровом плане территории, согласно приложению;

Земельные участки образованы путем раздела земельного участка муниципальной собственности с кадастровым номером 39:17:010005:9, площадью 4547 кв.м

- 39:17:010005:9:3У1;

Территориальная зона – Ж1.2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);

Площадь земельного участка – 400 кв.м;

Категория земель - земли населенных пунктов;

Вид разрешенного использования - блокированная жилая застройка.

Местоположение - Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Ленина.

- 39:17:010005:9:3У2;

Территориальная зона – Ж1.2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);

Площадь земельного участка – 400 кв.м;

Категория земель - земли населенных пунктов;

Вид разрешенного использования - блокированная жилая застройка.

Местоположение - Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Ленина.

- 39:17:010005:9:ЗУ3;

Территориальная зона – Ж1.2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);

Площадь земельного участка – 399 кв.м;

Категория земель - земли населенных пунктов;

Вид разрешенного использования - блокированная жилая застройка.

Местоположение - Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Ленина.

Условный номер образуемой части земельного участка 39:17:010005:9:ЗУ3/чзу1, площадью 78 кв.м, проход, проезд (сервитут).

- 39:17:010005:9:ЗУ4;

Территориальная зона – Ж1.2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);

Площадь земельного участка – 397 кв.м;

Категория земель - земли населенных пунктов;

Вид разрешенного использования - блокированная жилая застройка.

Местоположение - Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Ленина.

Условный номер образуемой части земельного участка 39:17:010005:9:ЗУ4/чзу1, площадью 149 кв.м, проход, проезд (сервитут).

- 39:17:010005:9:ЗУ5;

Территориальная зона – Ж1.2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);

Площадь земельного участка – 316 кв.м;

Категория земель - земли населенных пунктов;

Вид разрешенного использования - блокированная жилая застройка.

Местоположение - Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Ленина.

Условный номер образуемой части земельного участка 39:17:010005:9:ЗУ5/чзу1, площадью 124 кв.м, проход, проезд (сервитут).

- 39:17:010005:9:ЗУ6;

Территориальная зона – Ж1.2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);

Площадь земельного участка – 361 кв.м;

Категория земель - земли населенных пунктов;

Вид разрешенного использования - блокированная жилая застройка.

Местоположение - Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Ленина.

Условный номер образуемой части земельного участка 39:17:010005:9:ЗУ6/чзу1, площадью 145 кв.м, проход, проезд (сервитут).

- 39:17:010005:9:ЗУ7;

Территориальная зона – Ж1.2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);

Площадь земельного участка – 341 кв.м;

Категория земель - земли населенных пунктов;

Вид разрешенного использования - блокированная жилая застройка.
Местоположение - Калининградская область, г. Светлогорск, ул.

Ленина.

- 39:17:010005:9:ЗУ8;

Территориальная зона – Ж1.2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);

Площадь земельного участка – 287 кв.м;

Категория земель - земли населенных пунктов;

Вид разрешенного использования - блокированная жилая застройка.

Местоположение - Калининградская область, г. Светлогорск, ул.

Ленина.

- 39:17:010005:9:ЗУ9;

Территориальная зона – Ж1.2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);

Площадь земельного участка – 285 кв.м;

Категория земель - земли населенных пунктов;

Вид разрешенного использования - блокированная жилая застройка.

Местоположение - Калининградская область, г. Светлогорск, ул.

Ленина.

Условный номер образуемой части земельного участка 39:17:010005:9:ЗУ9/чзу1, площадью 48 кв.м, проход, проезд (сервитут).

- 39:17:010005:9:ЗУ10;

Территориальная зона – Ж1.2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);

Площадь земельного участка – 192 кв.м;

Категория земель - земли населенных пунктов;

Вид разрешенного использования - блокированная жилая застройка.

Местоположение - Калининградская область, г. Светлогорск, ул.

Ленина.

Условный номер образуемой части земельного участка 39:17:010005:9:ЗУ10/чзу1, площадью 41 кв.м, проход, проезд (сервитут).

- 39:17:010005:9:ЗУ11;

Территориальная зона – Ж1.2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);

Площадь земельного участка – 202 кв.м;

Категория земель - земли населенных пунктов;

Вид разрешенного использования - блокированная жилая застройка.

Местоположение - Калининградская область, г. Светлогорск, ул.

Ленина.

Условный номер образуемой части земельного участка 39:17:010005:9:ЗУ11/чзу1, площадью 45 кв.м, проход, проезд (сервитут).

- 39:17:010005:9:ЗУ12;

Территориальная зона – Ж1.2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);

Площадь земельного участка – 248 кв.м;

Категория земель - земли населенных пунктов;
Вид разрешенного использования - блокированная жилая застройка.
Местоположение - Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Ленина.

Условный номер образуемой части земельного участка 39:17:010005:9:ЗУ12/чзу1, площадью 65 кв.м, проход, проезд (сервитут).

- 39:17:010005:9:ЗУ13;

Территориальная зона – Ж1.2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);

Площадь земельного участка – 319 кв.м;

Категория земель - земли населенных пунктов;

Вид разрешенного использования - блокированная жилая застройка.

Местоположение - Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Ленина.

Условный номер образуемой части земельного участка 39:17:010005:9:ЗУ13/чзу1, площадью 56 кв.м, проход, проезд (сервитут).

- 39:17:010005:9:ЗУ14;

Территориальная зона – Ж1.2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);

Площадь земельного участка – 400 кв.м;

Категория земель - земли населенных пунктов;

Вид разрешенного использования - блокированная жилая застройка.

Местоположение - Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Ленина.

Обременения и ограничения:

- 39:00-6.229 - Вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск – Отрадное;

- 39:17-6.123 - Граница охранной зоны КЛ 15 кВ 15-173;

- 39:00-6.541 - Округ горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск – Отрадное;

- 39:17-6.134 – Охранная зона газораспределительной сети «Газопровод низкого давления. Протяженность 252 кв.м».

2. МКУ «Отдел муниципального имущества и земельных ресурсов Светлогорского городского округа» (Шведова Н.А.) представить настоящее постановление в ФГБУ «ФКП Росреестра» по Калининградской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации
муниципального образования
«Светлогорский городской округ»



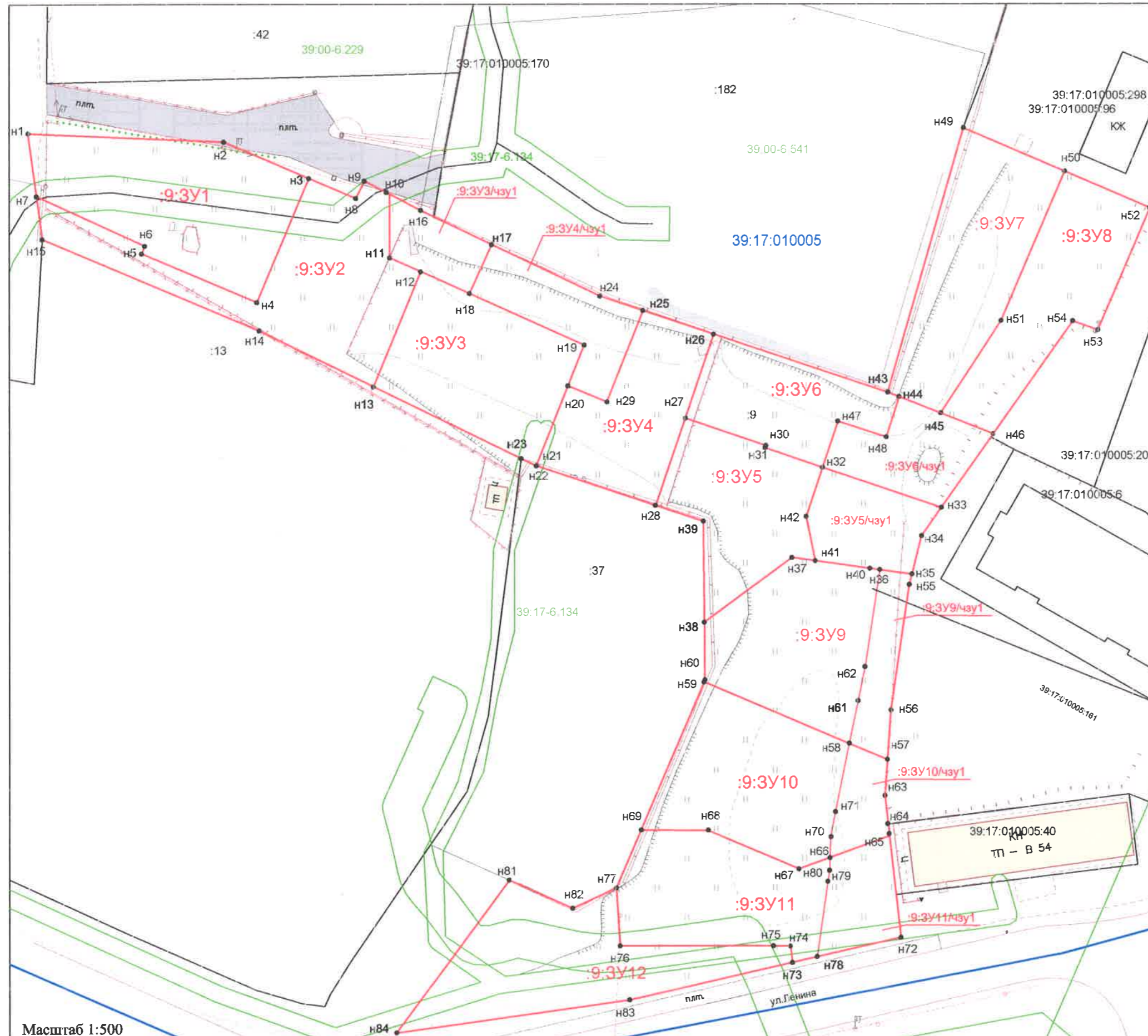
В.В. Бондаренко

Схема расположения земельного участка и его частей на кадастровом плане территории

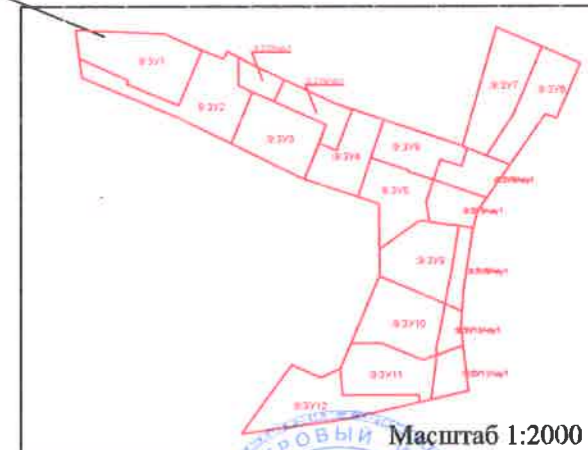
Земельные участки образуются путем раздела земельного участка муниципальной собственности с КН 39:17:010005:9, площадью 4547 кв.м

УТВЕРЖДЕНА
Решением комиссии муниципальной администрации
(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение)

о образовании земельных участков
от 11 октября 2018 № 971



- Условные обозначения:
- 9:3У1 Обозначение образуемого земельного участка
 - 9:3У1/чзу1 Обозначение части образуемого земельного участка
 - 9 Обозначение существующего земельного участка
 - 39:17:010005 Обозначение земельного квартала
 - Видов, образуемых границ земельного участка
 - Существующих границ земельного участка
 - Границы кадастрового квартала
 - Красные линии



Масштаб 1:500

Кадастровый инженер
ООО "Калининградское БТИ Плюс"
Маштакова К.В.



