

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Калининградская область
Администрация муниципального образования
«Светлогорский городской округ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 10 » 08 2023 года № 734

**Об осуществлении сноса самовольной постройки и
освобождении земельного участка от замощения и ограждения**

В соответствии с решением Светлогорского городского суда Калининградской области от 11 мая 2022 года по делу № 2-108/2022, вступившим в законную силу 09 февраля 2023 года, которым иски требования администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» удовлетворены, признано отсутствующим право собственности у Роика Андрея Петровича на нежилое здание контрольно-пропускного пункта, площадью 17,7 кв.м. с кадастровым номером 39:17:010022:329, расположенное по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, Калининградский проспект 77 Д, обязали Роика Андрея Петровича снести здание контрольно-пропускного пункта площадью 17,7 кв.м. с кадастровым номером 39:17:010022:329, расположенное по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, Калининградский проспект 77 Д; обязали Роика Андрея Петровича освободить земельный участок с кадастровым номером 39:17:010021:64 от замощения и ограждения, предложением судебного пристава-исполнителя отдела судебных приставов Светлогорского городского округа Мирау А.П. от 14.07.2023 №39020/23/12233 по исполнительному производству 34920/23/39020-ИП от 30.05.2023 воспользоваться правом, указанным в приведенном решении Светлогорского городского суда Калининградской области по делу № 2-108/2022, на основании статей 55.30, 55.31, 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, ч. 9 ст. 107 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», п. 4.1 «Методических рекомендации по исполнению судебных решений о сносе самовольно возведенных строений» ФССП России от 31.03.2014 № 8, администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ»

п о с т а н о в л я е т :

1. Осуществить снос самовольной постройки – здания контрольно-пропускного пункта площадью 17,7 кв.м. с кадастровым номером 39:17:010022:329, расположенного по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, Калининградский проспект 77 Д в течение 3 (трех) месяцев со дня издания настоящего постановления.

2. Осуществить освобождение земельного участка с кадастровым номером 39:17:010021:64 от замощения и ограждения.

3. Назначить МБУ «Отдел капитального строительства Светлогорского городского округа» техническим заказчиком, обеспечивающим обследование самовольной постройки в целях подготовки проекта организации работ по сносу самовольной постройки, подготовку проекта организации работ по сносу самовольной постройки, подготовку сметы на снос самовольной постройки, заключение договора подряда на осуществление сноса самовольной постройки и освобождению земельного участка от замощения и ограждения.

4. МБУ «Отдел капитального строительства Светлогорского городского округа»:

4.1. В течение 7 (семи) рабочих дней со дня издания настоящего постановления разместить информацию о планируемом сносе самовольной постройки и освобождению земельного участка от замощения и ограждения:

- на официальном сайте администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» в сети Интернет, в газете «Вестник Светлогорска»;

- на информационном щите в непосредственной близости от самовольной постройки.

4.2. Осуществить снос самовольной постройки в соответствии с требованиями, установленными статьями 55.30., 55.31., 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.2. Подготовку проекта организации работ по сносу самовольной постройки осуществить на основании результатов и материалов обследования самовольной постройки в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды, требованиями безопасности деятельности в области использования атомной энергии, требованиями к осуществлению деятельности в области промышленной безопасности.

4.3. Обеспечить подготовку сметы на снос самовольной постройки и освобождения земельного участка от замощения и ограждения.

4.4. Не позднее чем за пятнадцать рабочих дней до начала сноса самовольной постройки и освобождения земельного участка от замощения и ограждения предоставить в администрацию муниципального образования «Светлогорский городской округ» уведомление о планируемом сносе самовольной постройки и освобождении земельного участка от замощения и ограждения с приложением результатов и материалов обследования объекта капитального строительства, проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства, сметы на снос самовольной постройки и освобождение земельного участка от замощения и ограждения.

4.5. Обеспечить заключение договора подряда на снос самовольной постройки и освобождение земельного участка от замощения и ограждения.

4.6. В процессе сноса самовольной постройки и освобождения земельного участка от замощения и ограждения принять меры, направленные на предупреждение причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, предусмотреть устройство временных

ограждений, подъездных путей, осуществить мероприятия по утилизации строительного мусора.

4.7. Не позднее семи рабочих дней после завершения сноса самовольной постройки и освобождения земельного участка от замощения и ограждения предоставить в администрацию муниципального образования «Светлогорский городской округ» уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства и освобождении земельного участка от замощения и ограждения.

5. Административно-юридическому отделу администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»:

5.1. Направить в адрес Роику Андрея Петровича уведомление об осуществлении сноса самовольной постройки и освобождении земельного участка от замощения и ограждения с предупреждением о возложении на него понесенных на осуществление сноса и освобождение земельного участка от замощения и ограждения затрат.

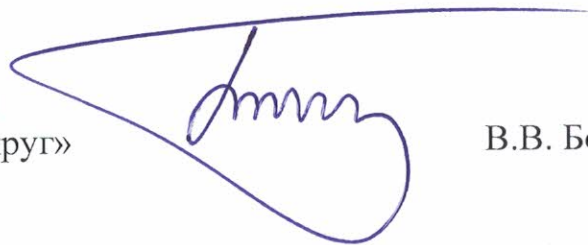
5.2 После проверки указанных в п.4.4 настоящего постановления документов в течение семи рабочих дней обеспечить размещение уведомления и документов в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) и уведомить о таком размещении орган регионального государственного строительного надзора.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» Туркину О.В.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Светлогорска» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Светлогорский городской округ».

8. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации
муниципального образования
«Светлогорский городской округ»



В.В. Бондаренко