Приложение

к решению городского Совета депутатов

муниципального образования «Поселок Приморье»

№ 22 от 03 июля 2017 года

**ПРОГРАММА**

**комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**

**муниципального образования «Поселок Приморье»**

**на 2017-2026 годы**

1. **ПАСПОРТ**

**Программы комплексного развития систем коммунальной**

**инфраструктуры муниципального образования**

**«Поселок Приморье» на 2017-2026 годы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Наименование программы** | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования муниципального образования городское поселение «Поселок Приморье» на 2017-2026 годы. |
| **2.** | **Основание для разработки Программы** | -Федеральный закон от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  -Градостроительный кодекс Российской Федерации;  - Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 года № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;  -Генеральный план муниципального образования городское поселение «Поселок Приморье», решение городского  Совета депутатов муниципального образования городское поселение «Поселок Приморье» от  «11» декабря 2012 года № 29;  -Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Поселок Приморье», решение городского  Совета депутатов муниципального образования городское поселение «Поселок Приморье» от  «03» сентября 2013 года № 16;  -Нормативы градостроительного проектирования на территории муниципального образования городское поселение «Поселок Приморье». |
| **3.** | **Наименование заказчика Программы** | Администрация муниципального образования городское поселение «Поселок Приморье»; |
| **4.** | **Основные разработчики Программы, местонахождение** | 1.Администрация муниципального образования «Светлогорский район»  Калининградская область, город Светлогорск, Калининградский проспект, дом 77 «А»  2.МКУ «Управление ЖКХ администрации Светлогорского района»;  Калининградская область, город Светлогорск, Калининградский проспект, дом 77 «А»  3. МУП « Светлогорскмежрайводоканал»  Калининградская область, город Светлогорск,  ул. Новая, дом 4 |
| **5.** | **Исполнители основных мероприятий Программы** | 1. Администрация муниципального образования городское поселение «Поселок Приморье;  2. МКУ «Управление ЖКХ администрации Светлогорского района»;  3. МУП « Светлогорскмежрайводоканал»;  4. Организации коммунального комплекса. |
| **6.** | **Цели Программы** | -обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями застройки поселения «Поселок Приморье»;  -повышение надежности, энергоэффективности и развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры;  -повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг; |
| **7.** | **Задачи Программы** | Основными задачамиПрограммы являются:  *По теплоснабжению*  - повышение надежности и качества теплоснабжения;  - снижение уровня потерь тепловой энергии;  - обеспечение подключения дополнительных нагрузок при строительстве новых жилых домов и других объектов.  - замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования;  - снижение затрат на капитальный ремонт существующих сетей;  - уменьшение потерь коммунальных ресурсов (снижение аварийности)  *По водоснабжению и водоотведению*  - повышение надежности водоснабжения, водоотведения;  -повышение экологической безопасности в городе;  - снижение уровня потерь воды;  - сокращение удельных эксплуатационных расходов.  - увеличение пропускной способности сетей;  - замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования;  - снижение затрат на капитальный ремонт существующих сетей;  - уменьшение потерь коммунальных ресурсов (снижение аварийности)  - обеспечение возможности подключения к существующим сетям новых застройщиков;  - взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем  *По электроснабжению*  - обеспечение возможности подключения к существующим сетям новых застройщиков;  - повышение надежности электроснабжения ;  - замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования;  - снижение уровня потерь электроэнергии;  - сокращение удельных эксплуатационных расходов.  *По газоснабжению*  - обеспечение возможности подключения к существующим сетям новых застройщиков;  - повышение надежности газоснабжения населения;  - улучшение экологической ситуации в муниципальном образовании за счёт перевода источников теплоснабжения на природный газ;  - снижение эксплуатационных расходов. |
| **8.** | **Целевые показатели** | Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры МО городское поселение «Поселок Приморье» представлены в Приложении № 1. |
| **9.** | **Сроки и этапы реализации Программы** | Срок реализации Программы:  - начало – 2017 г.  - окончание – 2026 г. |
| **10.** | **Объемы требуемых капитальных вложений** | Прогнозный общий объем финансирования Программы на период 2017 - 2026 г. составляет: 746,295 млн. рублей, в том числе по годам:  2017 год - 28,695 млн. рублей;  2018 год - 63,10 млн. рублей;  2019 год - 68,00 млн. рублей;  2020 год - 145,00 млн. рублей; 2021 год - 109,40 млн. рублей;  2022 -2026 годы – 332,10 млн. рублей.  Показатели финансирования подлежат уточнению с учетом разработанной проектно - сметной документации и фактического выделения средств из бюджетов всех уровней. |
| **11.** | **Ожидаемые результаты реализации Программы** | Экономический эффект:  -увеличение пропускной способности инженерных сетей;  -замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования;  -снижение затрат на капитальный ремонт существующих сетей;  -уменьшение потерь коммунальных ресурсов (снижение аварийности)  -оперативная ликвидация аварийных ситуаций;  -увеличение производительности систем теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения и водоотведения;  -снижение процента износа сетей.  Социальный эффект:  -обеспечение бесперебойного теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения и водоотведения;  -качественное улучшение показателей питьевой воды.  Экологический эффект:  -снижение факторов риска заболевания по факту «качество воды»;  -улучшение экологической обстановки на территории городского поселения. |

1. **Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры**

Муниципальное образование городское поселение «Посёлок Приморье» входит в состав Светлогорского района, который находится на западе Калининградской области. Административный центр Светлогорского района - город Светлогорск - находится на расстоянии 32 км (39 км - по автодороге) от областного центра - города Калининграда и в 10 км от поселка Приморье.

Границы и статус МО городское поселение «Поселок Приморье» установлены Законом Калининградской области № 182 «Об организации местного самоуправления на территории Светлогорского городского округа» от 02.11.2007г. (ред. от 01.07.2009г.). В состав городского поселения «Поселок Приморье» входят два населенных пункта - пос. Приморье и пос. Лесное. Границы городского поселения «Поселок Приморье» формируются границами вышеуказанных населенных пунктов.

Площадь территории городского поселения «Поселок Приморье» в установленных границах составляет 408,0га, в том числе: площадь пос. Приморье - 203,0 га, площадь пос. Лесное - 205,0га.

Генеральным планом не предполагается (к расчетному сроку) изменение границ МО городское поселение «Поселок Приморье».

Градостроительное развитие жилой и общественной застройки городского поселения на период до 2026 года (на расчетный срок) планируется в стабильных существующих границах, за счет освоения под жилую застройку свободных территорий пос. Приморье и пос. Лесное, при этом планируется сохранение и реконструкция центральной части поселка Приморье.

Жилищный фонд муниципального образования «Поселок Приморье составляет 30,36 тыс. м2 общей площади жилых помещений (167 домов), в т.ч. в муниципальной собственности – 2,0 тыс. м2, в частной собственности –15,2 тыс. м2 (83 дома).

**Оборудование жилищного фонда.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Жилищный фонд – всего | | В том числе оборудованный | | | | | | |
| Водопроводом | Каналиацией | центр. отоплением | ГВС | ванными (душем) | газом | электро- плитами |
| тыс. м2 общей площади | % | % | % | % | % | % | % | % |
| В целом по МО «Поселок Приморье» | 30,36 |  | 98 | 0 | - | - |  | 80 |  |

**Теплоснабжение**

Жилой фонд муниципального образования «Поселок Приморье» представлен многоквартирными домами довоенной постройки. Количество квартир в одном многоквартирном доме не превышает 10. Централизованное теплоснабжение и горячее водоснабжение жилого фонда в муниципальном образовании «Поселок Приморье» отсутствует. Отопление жилых помещений осуществляется с помощью автономных источников тепловой энергии, работающих преимущественно на природном газе, реже на твердом топливе. Снабжение населения топливом осуществляется со склада твердого топлива, расположенного на удалении 10 км. в муниципальном образовании «Город Светлогорск» по ул. Железнодорожная, 3 г. Светлогорске. Данный вид теплоснабжения населения оказывает негативное воздействие на окружающую среду. В настоящее время производится газификация жилого фонда с переводом источников теплоснабжения на твердом топливе на теплогенераторы работающих на природном газе.

Теплоснабжение зданий бюджетных учреждений пос. Приморье (2 здания МОУ СОШ п. Приморье, ДОУ «Одуванчик») осуществляется от котельной, расположенной по адресу: Балтийский пр-т, 14а. Здание построено в 1984 году, уровень износа составляет 60%. Выработка тепловой энергии осуществляется от трех котлов марки универсал 5М. Год установки котлов – 1999 год (два котла), 2004 год – (один котел), уровень износа оборудования составляет более 70%. Номинальная мощность трех котлов составляет 0,69 Гкал/час. Текущая нагрузка 0,16 Гкал/час.

Целесообразно осуществить выполнить работы по переводу угольной котельной п. Приморье на природный газ.

**Подключенная тепловая нагрузка**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование потребителей** | отопление | ГВС | итого |
| Гкал/ч | Гкал/ч | Гкал/ч |
| 1 | Средняя школа п. Приморье | 0,0655 |  | 0,0655 |
| 2 | Средняя школа п. Приморье (начальная) | 0,018 |  | 0,018 |
| 3 | Детский сад «Одуванчик» | 0,027 |  | 0,027 |
| 4 | Отель «Приморье» | 0,129 | 0,15 | 0,279 |
|  | **Всего** | **0,2395** | **0,15** | **0,3895** |

**Структура тепловых сетей:**

а) сети отопления - закрытая двухтрубная система, протяженностью 346,45 м.

б) тепловые сети до отеля «Приморье» – четырехтрубная система, протяженностью 60 м:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Участок | Диаметр условный, мм | | Диаметр наружный, мм | | Диаметр внутренний, мм | | Протяженность, м | | |
| под-ий | обр-ый | под-ий | обр-ый | под-ий | обр-ый | под-ий | обр-ый | сумма |
| Котельная – ТК-1 | 125 | 125 | 133 | 133 | 125 | 125 | 41,7 | 41,7 | 83,4 |
| Котельная – отель «Приморье»  (отопление) | 80 | 80 | 89 | 89 | 82 | 82 | 60,0 | 60,0 | 120,0 |
| Котельная – отель «Приморье»(ГВС) | 50 | 50 | 60 | 60 | 55 | 55 | 60,0 | 60,0 | 120,0 |
| ТК-1 – ТК-2 | 70 | 70 | 76 | 76 | 70 | 70 | 120,0 | 120,0 | 240,0 |
| ТК-1 - Школа | 70 | 70 | 76 | 76 | 70 | 70 | 15,35 | 15,35 | 30,70 |
| ТК-2 – ТК-3 | 50 | 50 | 57 | 57 | 50 | 50 | 155,3 | 155,3 | 310,6 |
| ТК-2 – Школа (начальная) | 50 | 50 | 57 | 57 | 50 | 50 | 10,4 | 10,4 | 20,8 |
| ТК-3 – Д/сад «Одуванчик» | 50 | 50 | 57 | 57 | 50 | 50 | 3,7 | 3,7 | 7,4 |

**Водоснабжение**

Водоснабжение жителей и потребителей МО городское поселение «Поселок Приморье» осуществляется из подземных источников – артезианских скважин от трех водозаборов (2 водозабора п. Приморье основной и резервный и водозабор п. Лесное). Вода из скважин подается непосредственно в поселковые сети водопровода. Станция обезжелезивания, резервуары чистой воды отсутствуют.

В настоящее время на водозаборе в п. Приморье в рабочем состоянии находятся скважины № 1 и № 4, дебит скважин около 8 м3/час. В скважинах установлены погружные насосы фирмы «Грундфос» (Дания) марки SP-30-5 и SP-8а-18 соответственно. Скважины оборудованы водомерами для учета подаваемой воды.

В границах поселка ведется строительство частных жилых домов в новом квартале застройки.

Рабочий проект квартальных сетей от 1991 года и требует актуализации. На водозаборе в п. Лесное в рабочем состоянии находится скважина №1, дебит которой составляет около 1 м3/час. В скважине установлен погружной насос фирмы «Franklinelectric» (Германия) марки SТ-1816. Для нормализации водоснабжения посёлков Приморье и Лесное необходимо проектирование и строительство сетей и сооружений водопровода (артскважин с ограждением, насосных станций, резервуаров чистой воды, станций обезжелезивания, уличных сетей водопровода).

В связи с тем, что поселки находятся близко друг от друга для экономии денежных средств целесообразно строительство единого водозабора, место расположения которого определить проектом.

**Характеристика сетей**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Населенный пункт | Система водопровода | Протяженность сети | Диаметр,  мм |
| 1 | п. Приморье | напорная | 6179.9 м | 50-100 |
| 2 | п. Лесное | напорная | 108 м | 50-250 |

**Сводные данные о состоянии системы водоснабжения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Единица измерения | количество | Средний износ % по бух. учету |
| 1 | Насосные станции  I подъема (скважины) | ед. | 3 | 92 |
| 2 | Сети водопровода | км | 8,28 | 95 |

Водопроводная сеть на территории поселения, проложенная до 1980 года, имеет неудовлетворительное состояние и требует перекладки более 50% сетей.

**Добыча воды в 2016 году**

|  |  |
| --- | --- |
| Населенный пункт | Добыто воды (тыс. м3) |
| п. Приморье | 53,9 |
| п. Лесное | 6,9 |
| **Итого:** | **60,8** |

**Анализ существующих проблем**

1. Длительная эксплуатация водозаборных скважин, коррозия обсадных труб и фильтрующих элементов ухудшают органолептические показатели качества питьевой воды.

2. Действующие водонасосные станции 1 подъема в п. Приморье, п. Лесное не оборудованы установками обезжелезивания и установками для профилактического обеззараживания воды. При этом в поселке Лесное есть здание станции обезжелезивания, которое подключено к системе центрального водоснабжения. Необходима полная реконструкция здания станции-лаборатории с заменой оборудования.

3. Водозаборные станции 1 подъема требуют реконструкции и капитального ремонта.

4. Действующие водонасосные станции 1 подъема не оборудованы автономными системами электроснабжения.

5. Отсутствие источников водоснабжения и магистральных водоводов на территориях перспективной застройки замедляет развитие МО «Посёлок Приморье» в целом.

**Обоснование объемов производственных мощностей**

Развитие систем водоснабжения и водоотведения на период до 2026 года учитывает мероприятия по увеличению мощности и пропускной способности сетей. Эти мероприятия обоснованны увеличением размера территорий, занятых индивидуальной жилой застройкой, многоквартирной застройкой:

- новым строительством на свободных территориях поселка, активным строительством второго жилья для желающих приобрести недвижимость в п. Приморье, п. Лесное из других городов и регионов РФ;

- наращиванием темпов строительства жилья за счет всех источников финансирования;

- улучшением жилищных условий населения (жилищная обеспеченность к 2020 году составит - 41,0 м2/чел, к 2030 году - 43,0 м2/чел.).

К 2026 году должны быть построены жилые дома общей площадью 20290 м2:

- 99 индивидуальных жилых домов общей площадью 14890 м2;

- 30 малоэтажных домов общей площадью 5400 м2.

Реализация Программы должна обеспечить развитие систем централизованного водоснабжения и водоотведения в соответствии с потребностями зон жилищного и коммунально-промышленного строительства до 2026 года и подключения 100% жилых домов в населённых пунктах к централизованным системам водоснабжения и водоотведения.

Жилищное строительство на период до 2026 года планируется с постепенным небольшим нарастанием ежегодного ввода жилья до достижения благоприятных жилищных условий.

**Перспективное потребление коммунальных ресурсов в системе водоснабжения**

Источником хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения населенных пунктов муниципального образования принимаются артезианские воды муниципального образования «Поселок Приморье». При проектировании системы водоснабжения определяются требуемые расходы воды для различных потребителей. Расходование воды на хозяйственно-питьевые нужды населения является основной категорией водопотребления муниципального образования «Поселок Приморье».

Количество расходуемой воды зависит от степени санитарно-технического благоустройства районов жилой застройки. Благоустройство жилой застройки для муниципального образования «Поселок Приморье» принято следующим:

- планируемая жилая многоквартирная застройка на конец расчетного срока (2026 год) оборудуется местными обогревателями (газовыми котлами) с душем, ваннами или душевыми кабинами;

- существующий индивидуальный жилищный фонд оборудуется ванными и местными водонагревателями;

- новое индивидуальное жилищное строительство оборудуется ванными и местными водонагревателями.

**Планируемая добыча воды и мощность водозаборов в 2026 годы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Водозабор | Добыча воды  (тыс. м3) | Мощность водозаборных сооружений  (тыс. м3/год) |
| п. Приморье | 226,9 | 300 |
| п. Лесное | 55,0 | 60 |
| **Итого** | **281,9** | **360** |

Запасы подземных вод в пределах муниципального образования «Посёлок Приморье» по эксплуатируемому водоносному горизонту требуют корректировки, поэтому следует предусмотреть мероприятия по их оценке. На территории сохраняется существующая и, в связи с освоением новых территорий, будет развиваться планируемая централизованная система водоснабжения.

Состав и характеристика водонасосных станций определяются на стадиях проектирования. Водопроводные сети необходимо предусмотреть для обеспечения 100%-ного охвата жилой и коммунальной застройки централизованными системами водоснабжения с одновременной заменой старых сетей, выработавших свой амортизационный срок, и сетей с недостаточной пропускной способностью.

Для улучшения органолептических свойств питьевой воды на всех водозаборах следует предусмотреть водоподготовку в составе установок обезжелезивания и обеззараживания воды. Для снижения потерь воды, связанных с её нерациональным использованием, необходима установка приборов учёта у всех потребителей.

**Мероприятия по строительству инженерной инфраструктуры водоснабжения**

Водоснабжение муниципального образования «Поселок Приморье» будет осуществляться с использованием подземных вод от существующих реконструируемых водозаборов и вновь построенных водонасосных станций 1 подъема.

Общая потребность в воде на конец расчетного периода (2026 год) должна составить 300 тыс. м3/год. Для обеспечения указанной потребности в воде с учетом 100% подключения всех потребителей к централизованной системе водоснабжения необходимо:

1.Построить новый водозабор, состоящий из 4 скважин, ВНС 2 подъема, станции обезжелезивания, резервуаров чистой воды, устройства обеззараживания для обеспечения водой п. Приморье, п. Лесное

2.Построить новые сети водопровода для обеспечения холодной водой районы перспективной застройки.

3.Переложить ветхие сети и сети с низкой пропускной способностью на сети из современных материалов в п. Приморье и п. Лесное, позволяющих подавать холодную воду в требуемых объемах, и переключить на новый водозабор.

**Водоотведение**

В 2016 году в МО городское поселение «Поселок Приморье» были проведены работы по прокладке сетей централизованной системы канализации и построено 5 канализационно-насосных станций (КНС). При этом население и юридические лица все еще не подключены к построенным сетям протяженностью более 10 километров.

От всей жилой застройки и административных зданий сброс сточных вод осуществляется в отстойники.

**Перспективные расчетные расходы сточных вод**

Нормы водоотведения от населения согласно СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения» принимаются равными нормам водопотребления, без учета расходов воды на восстановление пожарного запаса и полив территории, с учетом коэффициента суточной неравномерности.

Объемы водоотведения от сохраняемых и планируемых объектов производственного, общественно-делового и жилого фонда рассчитаны ориентировочно на основе объемов водопотребления и составит 300 тыс. м3/год.

**Перспективная схема хозяйственно-бытовой канализации**

Перспективная схема водоотведения учитывает развитие муниципального образования «Посёлок Приморье», его первоочередную и перспективную застройки, исходя из увеличения степени благоустройства жилых зданий, развития производственных и жилых помещений и предусматривает подключение к электросетям построенных КНС, дальнейшее строительство единой централизованной системы, в которую будут поступать хозяйственно-бытовые стоки для направления на очистные сооружения АО «ОКОС».

**Электроснабжение**

Электроснабжение муниципального образования осуществляется от 14 трансформаторных подстанций, 8 из которых находится в собственности ОАО «Янтарьэнерго». Линии электропередач – воздушные:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № ТП | Населенный пункт | Год постройки | Мощность |
| 1 | 40-2 | п.Лесное | 1967 | 250 |
| 2 | 40-3 | п.Лесное | 1988 | 250 |
| 3 | 40-4 | п.Лесное | 1988 | 160 |
| 4 | 40-11 | п.Лесное | 1992 | 250 |
| 5 | 40-14 | п.Лесное | 2006 | 250 |
| 6 | 40-36 | п.Лесное | 1981 | 160 |
| 7 | 322-4 | п.Лесное | 2009 | 250 |
| 8 | 40-5 | п. Приморье | 1984 | 160 |
| 9 | 40-22 | п. Приморье | 1972 | 250 |
| 10 | 40-32 | п. Приморье | 1976 | 400 |
| 11 | 322-2 | п. Приморье | 1961 | 400 |
| 12 | 322-3 | п. Приморье | 1976 | 160 |
| 13 | 322-9 | п. Приморье | 1996 | 250 |

Ветхость воздушных сетей влияет на качество предоставления коммунальных услуг. Так, в осенне-зимний период, в пиковые нагрузки, напряжение сети не соответствует нормативному.

**Газоснабжение**

Протяженность сетей газоснабжения составляет 17279,43 п.м., в том числе:

- высокого давления -5476,22п.м.;

- низкого давления - 11803,21п.м.

В границах населенного пункта пос. Приморье установлены два распределительных шкафа, понижающих давление. Газифицировано 135 домов с числом проживающих 490 человек.

Уровень газификации населения природным газом составляет 80%. Газоснабжение населения муниципального образования, проживающего в остальных многоквартирных домах, осуществляется путем поставки сжиженного газа в баллонах.

Поставка природного газа осуществляется ЗАО «Газпроммежригионгаз Санкт-Петербург», поставку сжиженного газа осуществляет ОАО «Калининградгазификация».

ОАО «Калининградгазификация» одновременно осуществляет эксплуатацию сетей газоснабжения, а также транспортировку природного газа.

**Организация вывоза ТБО**

Объекты, используемые для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, на территории муниципального образования «Поселок Приморье» отсутствуют.

Сбор ТБО от населения осуществляется в контейнеры, установленные в соответствии с утвержденной схемой их расстановки. Вывоз и захоронение ТБО полигоны, расположенные за пределами муниципального образования, осуществляется уполномоченной организацией в соответствии с заключенными договорами.

**Обеспеченность объектов ЖКХ приборами учёта коммунальных ресурсов.**

На территории муниципального образования «Поселок Приморье» расположены 84 многоквартирных дома общей площадью 15158,4 кв.м., а так же 83 индивидуальных жилых дома общей площадью 15200,7 кв.м.

Обеспечение индивидуальными приборами учета электрической энергии жилых домов составляет 100%, приборы учёта холодного водоснабжения установлены в 99 квартирах многоквартирных домов и 33-х частных домах.

Обеспеченность многоквартирных домов общедомовыми приборами учёта холодной воды составляет 4,8%, коммунальные услуги отопления и горячего водоснабжения жителям муниципалитета не предоставляются.

Здания МБОУ «Основная общеобразовательная школа п. Приморье» и МБДОУ детский сад «Одуванчик» оборудовано всеми приборами учёта коммунальных ресурсов.

При проектировании газовых сетей в обязательном порядке предусматривается установка индивидуальных и общедомовых приборов учёта.

**3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы**

Основные данные по населению и жилищному фонду МО городское поселение «Поселок Приморье» согласно Генеральному плану:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | 2016 г. | 2020 г. | 2026 г. |
| 1 | Общая численность постоянного населения | тыс. чел. | 1,07 | 1,4 | 2,0 |
| 2. | Общая площадь жилищного фонда | Sобщ., тыс.м2 | 30,36 | 47,7 | 70,0 |
| 3. | Общий объем нового жилищного строительства | Sобщ., тыс.м2 | - | 17,3 | 39,6 |

**Прогнозируемые нагрузки коммунально-бытовых потребителей**

**МО городское поселение п. Приморье.**

**Водоснабжение**

В расчетные расходы воды включаются расходы на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения населения и рекреантов, производственно - технического водоснабжения и неучтенные расходы.

Расчетные расходы производственно-технического водоснабжения складываются из расходов на нужды производственных объектов и полив территории.

Расчет произведен по методикам СНиП 2.04.02-84\* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения", СНиП 2.04.01-85\* "Внутренний водопровод и канализация зданий", СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения".

В проектируемых жилых и общественных зданиях предусматривается санитарно-техническое благоустройство: водопровод, канализация и горячее водоснабжение как централизованное, так и от местных водонагревателей.

Удельные среднесуточные нормы хозяйственно-питьевого водопотребления на одного жителя приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84\* и составляют 350л/сутки на 1 жителя. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Удельный среднесуточный расход воды на полив территории принят в соответствии со СНиП 2.04.02-84\* и составляет в расчете на одного жителя 50л/сут. Количество поливок принято 1 раз в сутки.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | |
| № п/п | Наименование показателей | Единица измерения | 2016 г. | 2020 г. | Расчетный срок  2026 г. |
| 1 | Водопотребление всего,  в том числе: | тыс. м3/сут. | 1,0 | 1,7 | 2,0 |
| 1.1 | - на хозяйственно-питьевые  нужды в жилом фонде | тыс. м3/сут. | 0,5 | 0,7 | 1,0 |
| 1.2. | - на хозяйственно-питьевые нужды прочих потребителей | тыс. м3/сут.. | 0,5 | 0,7 | 1,0 |
| 2 | Среднесуточная норма водопотребления на 1 человека | л/сут  на чел. | 350 | 350 | 350 |
|  | Полив территории (на 1 жителя) | л/сут | 50 | 50 | 50 |
| 3 | Среднесуточная норма потребления для гостиниц на 1 место | л/сут | 250 | 250 | 250 |
| 4 | Среднесуточная норма потребления для санаториев и домов отдыха на 1 койку | л/сут | 150 | 150 | 150 |
| 5 | Среднесуточная норма потребления для детских лагерей на 1 ребенка | л/сут | 130 | 130 | 130 |

**Водоотведение**

Перспективная схема водоотведения учитывает развитие муниципального образования «Посёлок Приморье», его первоочередную и перспективную застройки, исходя из увеличения степени благоустройства жилых зданий, развития производственных и жилых помещений.

Перспективная система водоотведения предусматривает дальнейшее строительство единой централизованной системы, в которую будут поступать хозяйственно-бытовые и промышленные стоки, прошедшие предварительную очистку на локальных очистных сооружениях до ПДК, допустимых к сбросу в сеть и направления в ОКОС.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей | Единица измерения | 2016 г. | 2020 г. | 2026 г. |
| 1. | Канализация хозяйственно-бытовая | | |  |  |
| 1.1. | Общее поступление сточных вод всего, в том числе: | тыс. м3/сут. | 1,1 | 1,3 | 1,9 |
| 1.1.1. | - хозяйственно-бытовые сточные воды от жилого фонда | тыс. м3/сут. | 0,5 | 0,6 | 0,9 |
| 1.1.2. | - хозяйственно-бытовые сточные воды от прочих потребителей | тыс. м3/сут. | 0,6 | 0,7 | 1,0 |

**Теплоснабжение**

Теплоснабжение проектируемых жилых зданий предусматривается от индивидуальных теплогенераторов, работающих на природном газе (поквартирное теплоснабжение):

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей | Единица измерения | 2016 г. | 2020 г. | 2026 г. |
| 1 | Потребление тепла всего, в том числе: | Гкал/час | 5,1 | 6,4 | 7,3 |
| 1.1. | - на коммунально-бытовые нужды | Гкал/час | 5,0 | 6,2 | 7,1 |
| 1.2. | - на производственные нужды | Гкал/час | 0,05 | 0,2 | 0,2 |

**Электроснабжение**

Электрические нагрузки жилищно - коммунального сектора определены по срокам проектирования на основе численности населения, принятой настоящим проектом, и «Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов, кварталов застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденных приказом № 213 Минтопэнерго России 29 июня 1999 года. Указанные нормативы учитывают изменения и дополнения «Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94».

Согласно нормативам, укрупненный показатель расхода электроэнергии для коммунально-бытовых потребителей принят на перспективу в 2170 кВтч/чел в год с годовым числом часов использования максимума электрической нагрузки - 5300 для обеспечения комфортных условий проживания населения и развития рекреационных объектов.

**Потребность в электроэнергии**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | 2016 г. | 2020 г. | 2026 г. |
| 1. | Потребность в электроэнергии всего | млн. Втч/  в год | 2,5 | 3,04 | 4,34 |
| 2. | Источники покрытия электронагрузок | МВт | 14 ТП | 21 ТП | 30 ТП |
| 3. | Протяженность сетей | км | 4,2 | 5,6 | 7,0 |

**Газоснабжение**

Расчет прогноза потребления природного газа формировался с учетом ввода жилого фонда на территории муниципального образования «Поселок Приморье», а так же газификацией существующего жилого фонда. Газификация существующего жилого фонда поселков осуществляется в соответствии с муниципальной программой «Газификация муниципального образования «Светлогорский район на 2016-2020 годы». Программой предусмотрено строительство распределительных сетей высокого и низкого давления к участкам для многодетных семей и кварталу жилой застройки индивидуальных домов.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей | Единица измерения | 2016 г. | 2020 г. | 2026 г. |
| 1. | Потребление газа - всего | млн. м3/год | 1,6 | 2,3 | 5,6 |

# 4. Ресурсное обеспечение Программы

Финансовые потребности организаций коммунального комплекса, участвующих в реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, которые необходимы для реализации их инвестиционных программ, обеспечиваются за счет средств:

-поступающих от реализации товаров (оказания услуг) указанных организаций, в части установленных надбавок к ценам (тарифам) для потребителей;

-платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения;

-прибыль организации коммунального комплекса, направляемая на реализацию инвестиционной программы;

-средства из бюджетов всех уровней;

-амортизационные отчисления;

-привлеченные средства;

-средства внебюджетных фондов и прочие источники.

Потребность в финансовых ресурсах определяется на всех стадиях реализации Программы и уточняется ежегодно. В ходе реализации Программы мероприятия, объемы и источники финансирования подлежат ежегодной корректировке на основе анализа полученных результатов с учетом утверждаемых инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, а также с учетом реальных возможностей бюджетов всех уровней.

Ориентировочный объем финансирования на всю программу составляет **746,295 млн. руб**. Стоимость работ определена по укрупненному расчету, окончательная стоимость утверждается после разработки проектно - сметной документации по каждому мероприятию.

**5. Целевые показатели и мероприятия Программы**

Формирование и реализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городское поселение «Поселок Приморье» базируется на следующих принципах:

- определения качественных и количественных задач программы, которые затем становятся основой для мониторинга ее реализации в виде целевых индикаторов.

Мероприятия и решения Программы комплексного развития должны обеспечивать достижение поставленных целей;

- рассмотрения Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;

- формирование Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры в увязке с различными целевыми Программами (федеральными, областными, муниципальными) и другими программами, реализуемыми на территории муниципального образования;

- адекватность и оперативность принимаемых решений;

- реалистичность мероприятий и возможных альтернатив их реализации;

Цельюразработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры «Поселок Приморье» является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации в муниципальном образования., снижение эксплуатационных затрат, устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных Программ организаций коммунального комплекса города.

Целевые показатели представлен в приложении № 1 к настоящей Программе.

План мероприятий Программы направлен на реализацию поставленных в Программе целей и задач. План программных мероприятий объединяет следующие группы мероприятий:

- мероприятия по разработке рабочих проектов водоснабжения и водоотведения;

- мероприятия по реконструкции системы водоснабжения;

- мероприятия по реконструкции системы водоотведения;

- мероприятия по разработке рабочих проектов по теплоснабжению;

- мероприятия по реконструкции системы теплоснабжения;

- мероприятия по разработке рабочих проектов по электроснабжению;

- мероприятия по развитию и реконструкции системы электроснабжения;

- мероприятия по разработке рабочих проектов газификации городских поселений;

- мероприятия по дальней газификации жилищного фонда, организаций и предприятий на территории муниципального образования.

План мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городское поселение «Поселок Приморье» на 2017-2026 годы представлен в приложении № 2 к настоящей Программе.

Разработанная и применяемая органами местного самоуправления муниципального образования «Светлогорский район» нормативная правовая база находится в актуальном состоянии.

Реализуются нижеследующие муниципальные программы:

-«Ремонт автомобильных дорог муниципального образования «Светлогорский район» на 2014-2018 года»;

-«Газификация муниципального образования «Светлогорский район» на 2016-2020 годы»;

-«Энергосбережение и повышение энергетической эффективности муниципального образования «Светлогорский район» на 2010 – 2020 годы»;

-«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства» на 2014-2017 годы»;

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Приложение № 1**  **Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры** | | | | | | | | | | |
| № п\п | Показатель | Ед. изм. | Базовый показатель, 2016 | Целевые показатели по годам | | | | | | Целевое значение |
| 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022-2026 |
| **1. Показатели качественного и бесперебойного обеспечения новых объектов капитального строительства** | | | | | | | | | | |
| 1.1. | **Водоснабжение** | | | | | | | | | |
| 1.1.1. | Уровень обеспечения вновь вводимых социально значимых объектов и жилищного фонда услугами водоснабжения | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 1.1.2. | Уровень загрузки мощностей объектов водоснабжения | % | 65 | 70 | 75 | 80 | 85 | 90 | 85 | 90 |
| 1.1.3. | Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре водоснабжения | % | 89 | 90 | 92 | 94 | 96 | 98 | 99 | 99 |
| 1.1.4. | Протяженность вновь вводимых сетей водоснабжения | км | 0 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 9 | 0,1 | 12 | 21,4 |
| 1.1.5. | Доля воды, обрабатываемой по НДС (наилучшим доступным технологиям). | % | 50 | 55 | 60 | 65 | 70 | 75 | 90 | 90 |
| 1.2. | **Водоотведение** | | | | | | | | | |
| 1.2.1. | Уровень обеспечения вновь вводимых социально значимых объектов и жилищного фонда услугами водоотведения | % | 0 | 90 | 90 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 1.2.2. | Протяженность предполагаемых к строительству и реконструкциии сетей водоотведения | км | 0 | 25 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 26,8 | 52,2 |
| 1.3. | **Теплоснабжение** | | | | | | | | | |
| 1.3.1. | Уровень обеспечения вновь вводимых социально значимых объектов и жилищного фонда с централизованной системой теплоснабжения и ГВС услугами теплоснабжения | % | 0 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 1.3.2. | Уровень загрузки мощностей объектов теплоснабжения | % | 65 | 72 | 75 | 80 | 83 | 85 | 90 | 95 |
| 1.3.3. | Мощность вновь вводимых объектов теплоснабжения | Гкал/ч | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 41 | 41 |
| 1.3.4. | Протяженность предполагаемых к строительству и реконструкции сетей теплоснабжения | км | 0 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 3 | 3,5 |
| 1.4. | **Электроснабжение** | | | | | | | | | |
| 1.4.1. | Уровень обеспечения вновь вводимых социально значимых объектов и жилищного фонда услугами электроснабжения | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 1.4.2. | Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре электроснабжения | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 1.5. | **Газоснабжение** | | | | | | | | | |
| 1.5.1. | Уровень обеспечения вновь вводимых социально значимых объектов и жилищного фонда услугами газоснабжения (центральное газоснабжение) | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 1.5.2. | Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре газоснабжения | % | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 95 | 95 |
| 2. | **Показатели повышения надежности электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов.** | | | | | | | | | |
| 2.1. | **Водоснабжение** | | | | | | | | | |
| 2.1.2. | Доля уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене | % | 40 | 40 | 35 | 30 | 25 | 20 | 5 | 5 |
| 2.1.3. | Износ систем коммунальной инфраструктуры | % | 75 | 75 | 70 | 65 | 60 | 55 | 30 | 30 |
| 2.2. | **Водоотведение** | | | | | | | | | |
| 2.2.1. | Доля уличной канализационной сети, нуждающейся в замене | % | 10 | 10 | 5 | 5 | 5 | 2 | 2 | 2 |
| 2.2.2. | Износ систем коммунальной инфраструктуры | % | 20 | 20 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| 2.3. | **Теплоснабжение** | | | | | | | | | |
| 2.3.1. | Доля тепловой сети, нуждающейся в замене | % | 55 | 53 | 50 | 45 | 40 | 35 | 10 | 10 |
| 2.3.2. | Износ систем коммунальной инфраструктуры | % | 45 | 43 | 40 | 35 | 30 | 25 | 10 | 10 |
| 2.4. | **Электроснабжение** | | | | | | | | | |
| 2.4.1. | Замена и установка новых трансформаторных подстанций | % | 0 | 0 | 1 | 0 | 13 | 0 | 23 | 37 |
| 2.5. | **Газоснабжение** | | | | | | | | | |
| 2.5.1. | Доля газовых сетей, нуждающейся в замене | % | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,1 | 0,1 |
| 3. | **Показатели повышения энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения.** | | | | | | | | | |
| 3.1. | **Водоснабжение** | | | | | | | | | |
| 3.1.1. | Обеспеченность потребителей подключенных к централизованной системе водоснабжения коммерческими приборами учета. | % | 65 | 65 | 70 | 75 | 80 | 85 | 100 | 100 |
| 3.2. | **Водоотведение** | | | | | | | | | |
| 3.2.1. | Удельный расход электроэнергии на водоотведение | кВт.ч/куб. м | 0,5 | 0,5 | 0,45 | 0,4 | 0,3 | 0,35 | 0,2 | 0,2 |
| 3.3. | **Теплоснабжение** | | | | | | | | | |
| 3.3.2. | Удельный расход электроэнергии. | кВт.ч/Гкал | 35.6 | 34 | 33 | 32 | 30 | 29 | 28 | 28 |
| 3.3.3. | Удельный расход топлива (газ). | тут/Гкал |  | 0,157 | 0,156 | 0,152 | 0,151 | 0,15 | 0,148 | 0,148 |
| 3.3.4. | Удельный расход топлива (уголь). | тут/Гкал | 0,24 | 0,24 | 0,2 | - | - | - | - | - |
| 3.3.6. | Обеспеченность потребителей подключенных к централизованной системе теплоснабжения коммерческими приборами учета (отопление). | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 3.4. | **Электроснабжение** | | | | | | | | | |
| 3.4.1. | Обеспеченность потребителей подключенных к сетям электроснабжения коммерческими приборами учета. | % | 95 | 95 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 3.5. | **Газоснабжение** | | | | | | | | | |
| 3.5.1. | Обеспеченность потребителей подключенных к централизованной системе газоснабжения коммерческими приборами учета. | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 4. | **Показатели экологической ситуации с учетом достижения организациями нормативов допустимого воздействия на окружающую среду** | | | | | | | | | |
| 4.1. | **Водоснабжение** | | | | | | | | | |
| 4.1.1. | Количество аварий в сетях водоснабжения приведших к негативному воздействию на окружающую среду. | ед. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.2. | **Теплоснабжение** | | | | | | | | | |
| 4.2.1. | Количество закрытых угольных котельных. | ед. | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| 4.3. | **Газоснабжение** | | | | | | | | | |
| 4.3.1. | Доля жилищного фонда с печным отоплением | ед. | 32 | 31 | 31 | 30 | 30 | 29 | 5 | 5 |
| 5 | **Критерий доступности для населения коммунальных услуг** | | | | | | | | | |
| 5.1. | Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи | % | 15 | 15 | 13 | 13 | 12 | 12 | 10 | 10 |

**Приложение № 2**

**Перечень мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры городского поселения «Поселок Приморье»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование мероприятий | Местонахождение объекта | Срок реализации и затраты по годам (млн. руб.) | | | | | | Затраты на реализацию мероприятия, всего млн. руб. |
| 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022-2026 |
| **1. Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение новых объектов капитального строительства** | | | | | | | | | |
| 1.1. | **Водоснабжение** | | | | | | | | |
| 1.1.1. | Разработка проектов для строительства сетей и сооружений водоснабжения новых районов | п. Приморье. п. Лесное |  |  |  |  | 5 |  | 5 |
| 1.1.2. | Строительство сетей и сооружений в новых районах | п. Приморье. п. Лесное |  |  |  |  |  | 80 | 80 |
| 1.1.3. | Подключение к централизованной системе водоснабжения новых районов: кварталов в планировочных районах «01» (Приморье) и «02» (Лесное) | п. Приморье. п. Лесное |  |  |  |  |  | 5 | 5 |
| 1.1.4. | Поиски и разведка источника водоснабжения на новых участках с подсчетом запасов и предложениями по обустройству централизованных водозаборов на резервируемых в проекте территориях | п. Приморье. п. Лесное |  |  | 10 |  |  |  | 10 |
| 1.1.5. | Разработка проекта на строительства нового водозабора, состоящего из 4 скважин, ВНС 2 подъема, станции обезжелезивания, резервуаров чистой воды, устройства обеззараживания для обеспечения водой п. Приморье, п. Лесное | п. Приморье. п. Лесное |  |  | 5 |  |  |  | 5 |
| 1.1.6. | Строительство нового водозабора, состоящего из 4 скважин, ВНС 2 подъема, станции обезжелезивания, резервуаров чистой воды, устройства обеззараживания для обеспечения водой п. Приморье, п. Лесное | п. Приморье. п. Лесное |  |  |  | 48 |  |  | 48 |
|  | **ИТОГО** |  | 0 | 0 | 15 | 48 | 5 | 85 | 153 |
| 1.2. | **Водоотведение** | | | | | | | | |
| 1.2.1. | Разработка проекта на строительство сетей и сооружений для новых районов |  |  |  |  |  | 5 |  | 5 |
| 1.2.2. | Строительство сетей и сооружений в новых районах |  |  |  |  |  |  | 127 | 127 |
| 1.2.3. | Создание централизованной системы водоотведения в планировочных районах «01»; «02» с подключением к локальным очистным в п.Приморье и п.Лесное и дальнейшим отведением сточных вод |  |  |  |  |  | 50 |  | 50 |
| 1.2.4. | Создание централизованной системы водоотведения в планировочных районах «01»; «02» и дальнейшим отведением сточных вод |  |  |  |  |  |  | 50 | 50 |
|  | **ИТОГО** |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 55 | 177 | 232 |
| 1.3. | **Газоснабжение** | | | | | | | | |
| 1.3.1. | Разработка ПСД на "Строительство газопровода высокого давления с установкой ШРП и распределительных сетей низкого давления с газовыми вводами для квартала застройки жилых домов для многодетных семей" | п. Приморье |  |  |  |  | 2,4 |  | 2,4 |
| 1.3.2. | Строительство газопровода высокого давления с установкой ШРП и распределительных сетей низкого давления с газовыми вводами для квартала застройки жилых домов для многодетных семей | п. Приморье |  |  |  |  |  | 10,1 | 10,1 |
|  | **ИТОГО** |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 2,4 | 10,1 | 12,5 |
| 1.4. | **Электроснабжение** | | | | | | | | |
| 1.4.1. | Проектирование и строительство сетей электроснабжения индивидуальной жилой застройки пос. Лесное | п. Лесное |  | 1,5 |  |  |  |  | 1,5 |
| 1.4.2. | Проектирование и строительство сетей электроснабжения для подключения новых потребителей электроэнергии п. Приморье, пос. Лесное | п. Приморье п. Лесное |  |  |  | 20 |  | 30 | 50 |
|  | **ИТОГО** |  | 0 | 1,5 | 0 | 20 | 0 | 30 | 51,5 |
|  | **ВСЕГО** |  | 0,66 | 5,85 | 17,52 | 75,84 | 60 | 292 | 451,87 |
| 2. | **Мероприятия, направленные на повышение надежности электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и качества коммунальных ресурсов.** | | | | | | | | |
| 2.1. | **Водоснабжение** | | | | | | | | |
| 2.1.1. | Разработка проекта замены ветхих участков водопровода и участков с с низкой пропускной способностью на сети из современных материалов, для увеличения объемов подачи воды | п. Приморье | 2 |  |  |  |  |  | 2 |
| 2.1.2. | Замена ветхих участков водопровода и участков с низкой пропускной способностью на сети из современных материалов, для увеличения объемов подачи воды | п. Приморье | 5 |  |  |  |  | 25 | 30 |
| 2.1.3. | Строительство сети наблюдательных скважин, обеспечивающих мониторинговые наблюдения за уровенным режимом и качеством подземных вод | п. Приморье |  | 10 |  |  |  |  | 10 |
| 2.1.4. | Разработка проекта границ зон санитарной охраны водозаборов | п. Приморье | 2 |  |  |  |  |  | 2 |
| 2.1.5. | Разработка проекта трассировки водопроводной сети по кольцевой схеме | п. Приморье |  |  | 5 |  |  |  | 5 |
| 2.1.6. | Монтаж водопроводной сети по кольцевой схеме | п. Приморье |  |  |  | 20 |  |  | 20 |
| 2.1.7. | Оформление земельных участков под целевое использование в границах | п. Приморье | 1 |  |  |  |  |  | 1 |
| 2.1.8. | Расширение, обустройство и модернизация водозабора в п. Лесное, резервирование территории под его расширение с возможностью наращивания запасов, реконструкция сооружений | п. Лесное |  |  |  |  | 40 |  | 40 |
| 2.1.9. | Разработка проекта по увеличению емкости резервуаров чистой воды | п. Приморье |  | 2 |  |  |  |  | 2 |
| 2.1.10. | Выполнить работы по увеличению емкости резервуаров чистой воды | п. Приморье |  |  | 30 |  |  |  | 30 |
|  | **ИТОГО** |  | 10 | 12 | 35 | 20 | 40 | 25 | 142 |
| 2.2. | **Водоотведение** | | | | | | | | |
| 2.2.1. | Проектирование и строительство сетей хозяйственно-бытовой канализации и КНС пос. Приморье и пос. Лесное для канализования неохваченных секторов муниципального образования | п. Приморье п. Лесное |  | 16 |  |  |  |  | 16 |
| 2.2.2. | Разделение хозяйственно-бытовых и дождевых стоков для обеспечения качества очистки на ОАО «ОКОС» | п. Приморье |  |  |  | 50 |  |  | 50 |
|  | **ИТОГО** |  | 0 | 16 | 0 | 50 | 0 | 0 | 66 |
| 2.3. | **Электроснабжение** | | | | | | | | |
| 2.3.1. | Разработка рабочего проекта на строительство сетей уличного освещения квартала жилых домов в границах улиц Полевая- Дубовая аллея- Калининградское шоссе - ул. Счастливая в пос. Приморье | п. Приморье | 0,04 |  |  |  |  |  | 0,04 |
| 2.3.2. | Строительство сетей уличного освещения квартала жилых в границах улиц Полевая- Дубовая аллея- Калининградское шоссе - ул. Счастливая в пос. Приморье | п. Приморье |  | 1,6 |  |  |  |  | 1,6 |
|  | **ИТОГО** |  | 0,04 | 1,6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,64 |
|  | **ВСЕГО** |  | 10,04 | 119,6 | 35 | 70 | 40 | 25 | 299,64 |
| 3. | **Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов.** | | | | | | | | |
| 3.1. | **Водоснабжение** | | | | | | | | |
| 3.1.1. | Проектирование технической реконструкции водозаборных скважин | п. Приморье п. Лесное | 5 |  |  |  |  |  | 5 |
| 3.1.2. | Выполнить работы по технической реконструкции водозаборных скважин | п. Приморье  п. Лесное |  | 30 |  |  |  |  | 30 |
| 3.1.3. | Установка приборов учета расхода подаваемой воды | п. Приморье п. Лесное | 10 |  |  |  |  |  | 10 |
|  | **ИТОГО** |  | 15 | 30 | 0 | 0 | 0 | 0 | 45 |
| 3.2. | **Теплоснабжение** | | | | | | | | |
|  | Выполнить работы по автоматизации процесса горения на котельных установках | п. Приморье | 2 |  |  |  |  |  | 2 |
|  | **ИТОГО** |  | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| 3.3. | **Электроснабжение** | | | | | | | | |
| 3.3.1. | Выполнить мероприятия по энергосбережению на сетях уличного освещения | г. Светлогорск | 0,6 | 1 | 1 | 1 | 1 | 5 | 9,6 |
|  | **ИТОГО** |  | 0,6 | 1 | 1 | 1 | 1 | 5 | 9,6 |
|  | **ВСЕГО** |  | 17,6 | 31 | 1 | 1 | 1 | 5 | 56,6 |
| 4. | **Мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации с учетом достижения организациями нормативов допустимого воздействия на окружающую среду** | | | | | | | | |
| 4.1. | **Теплоснабжение** | | | | | | | | |
| 4.1.1. | Перевод котельной д/к Приморье на природный газ |  | 1 |  |  |  |  |  | 1 |
| 4.1.2. | Разработка проекта по переводу угольной котельной п. Приморье на природный газ. |  |  | 1 |  |  |  |  | 1 |
| 4.1.3. | Выполнить работы по переводу угольной котельной п. Приморье на природный газ. |  |  |  | 15 |  |  |  | 15 |
|  | **ИТОГО** |  | 1 | 1 | 15 | 0 | 0 | 0 | 17 |
| 4.2. | **Газоснабжение** | | | | | | | | |
| 4.2.1. | Строительство газопровода - ввода к теплогенераторной Дома Культуры п. Приморье | п. Приморье | 0,055 |  |  |  |  |  | 0,055 |
| 4.2.2. | Разработка ПСД на "Строительство сетей низкого давления по микрорайону ИЖД пос. Приморье" 4,0 км | п. Приморье |  |  | 2 |  |  |  | 2 |
| 4.2.3. | Строительство сетей низкого давления по микрорайону ИЖД пос. Приморье 4,0 км | п. Приморье |  |  |  | 6 | 6 |  | 12 |
|  | **ИТОГО** |  | 0,055 | 0 | 2 | 6 | 6 | 0 | 14,055 |
|  | **ВСЕГО** | | **1,055** | **1** | **17** | **6** | **6** | **0** | **31,055** |
|  | **ИТОГО ПО ВСЕМ МЕРОПРИЯТИЯМ** | | **28,695** | **63,1** | **68,0** | **145,0** | **109,4** | **332,1** | **746,295** |