**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Калининградская область**

**Администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

«18» сентября 2024 года № 998

О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»   
от 12.07.2024 № 723 «О проверке готовности к отопительному периоду 2024/2025 гг. теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения   
муниципального образования   
«Светлогорский городской округ»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства энергетики Российской Федерации   
от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» и в целях проверки готовности теплоснабжающих предприятий и организаций, управляющих многоквартирными домами, расположенных на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», к отопительному периоду 2024/2025 гг., администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ»

**постановляет:**

1. Внести изменение в постановление администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 12.07.2024 № 723   
«О проверке готовности к отопительному периоду 2024/2025 гг. теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения муниципального образования «Светлогорский городской округ» (далее – Постановление от 12.07.2024 № 723), изложив п. 2 приложения к Постановлению от 12.07.2024 № 723 в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» (О.В. Туркину).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Светлогорска», разместить на официальном сайте муниципального образования «Светлогорский городской округ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» svetlogorsk39.ru и в местах, доступных для неограниченного круга лиц.

4. Постановление вступает в законную силу после его официального обнародования.

Глава администрации

муниципального образования

«Светлогорский городской округ» В.В. Бондаренко

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

«Светлогорский городской округ»

от «18» сентября 2024 г. № 998

2. Организации, управляющие многоквартирными домами на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», приобретающие тепловую энергию (мощность), теплоноситель для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления, гражданам, проживающим в жилых домах, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Объекты, подлежащие проверке** | **Срок проведения проверки** | **Документы,  проверяемые в ходе проверки** | **Наименование и адрес объектов,  подлежащих проверке** |
| Общество с ограниченной ответственностью «Согласие» | 19.08.2024 | 1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;  2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;  3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;  4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;  5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;  6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;  7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;  8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;  9) работоспособность защиты систем теплопотребления;  10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;  11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;  12) плотность оборудования тепловых пунктов;  13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;  14) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;  15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;  16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;  17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в [приложении  № 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=448543&dst=100119) к Правилам оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103;  18) наличие актов о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии, являющихся лицами, осуществляющими в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом. | МКД, расположенные по адресу:   * г. Светлогорск, ул. Вокзальная, д. 1; * г. Светлогорск, ул. Вокзальная, д. 4; * г. Светлогорск, ул. Гоголя, д. 8, к. 1; * г. Светлогорск, ул. Гоголя, д. 8, к. 2; * г. Светлогорск, ул. К. Маркса, д. 5А; * г. Светлогорск, ул. Ленина, д. 22; * г. Светлогорск, ул. Ленинградская, д. 9; * г. Светлогорск, ул. Мичурина, д. 1; * г. Светлогорск, ул. Мичурина, д. 2; * г. Светлогорск, ул. Мичурина, д. 4; * г. Светлогорск, ул. Новая, д. 1; * г. Светлогорск, ул. Новая, д. 5; * г. Светлогорск, ул. Новая, д. 7; * г. Светлогорск, ул. Новая, д. 8; * г. Светлогорск, ул. Октябрьская, д. 12; * г. Светлогорск, ул. Октябрьская, д. 30; * г. Светлогорск, ул. Октябрьская, д. 6; * г. Светлогорск, ул. Пионерская, д. 26А; * г. Светлогорск, ул. Пионерская, д. 28А; * г. Светлогорск, ул. Пионерская, д. 30; * г. Светлогорск, ул. Преображенского, д. 10; * г. Светлогорск, ул. Пригородная, д. 7; * г. Светлогорск, ул. Пушкина, д. 8; * г. Светлогорск, ул. Сиреневая, д. 8; * г. Светлогорск, ул. Тихая, д. 2; * г. Светлогорск, ул. Тихая, д. 3; * п. Донское, ул. Садовая, д. 6; * п. Донское, ул. Янтарная, д. 4. |
| Общество с ограниченной ответственностью «Согласие Светлогорск» | 19.08.2024 | МКД, расположенные по адресу:   * г. Светлогорск, ул. К. Маркса, д. 11А; * п. Донское, ул. Садовая, д. 3; * п. Донское, ул. Садовая, д. 5. |
| Общество с ограниченной ответственностью  Управляющая компания «Янтарь-Сервис» | 20.08.2024 | МКД, расположенный по адресу: г. Светлогорск, ул. Пионерская, д. 28. |
| Общество с ограниченной ответственностью  Управляющая компания «Уют и комфорт» | 20.08.2024 | МКД, расположенные по адресу:   * г. Светлогорск, Калининградский пр-т, д. 22; * г. Светлогорск, Калининградский пр-т, д. 88; * г. Светлогорск, пер. Ягодный, д. 1; * г. Светлогорск, ул. Игашова, д. 1; * г. Светлогорск, ул. К. Маркса, д. 7; * г. Светлогорск, ул. Ленинградская, д. 5; * г. Светлогорск, ул. Пионерская, д. 18Б; * г. Светлогорск, ул. Преображенского, д. 2; * г. Светлогорск, ул. Пригородная, д. 36А; * г. Светлогорск, ул. Пригородная, д. 36Б; * г. Светлогорск, ул. Пушкина, д. 1; * г. Светлогорск, ул. Яблоневая, д. 3; * п. Донское, ул. Садовая, д. 2; * п. Донское, ул. Садовая, д. 4. |
| Общество с ограниченной ответственностью «Жилфонд» | 21.08.2024 | МКД, расположенные по адресу:   * г. Светлогорск, Калининградский пр-т, д. 80; * г. Светлогорск, ул. Пионерская, д. 26; * г. Светлогорск, ул. Пригородная, д. 5; * Светлогорский городской округ, п. Донское,  ул. Янтарная, д. 8; * Светлогорский городской округ, п. Донское,  ул. Янтарная, д. 10; * Светлогорский городской округ, п. Донское,  ул. Садовая, д. 8; * Светлогорский городской округ, п. Донское,  ул. Садовая, д. 10. |
| Общество с ограниченной ответственностью  Управляющая компания «Янтарная долина» | 21.08.2024 | МКД, расположенные по адресу:   * г. Светлогорск, Калининградский пр-т, д. 20; * г. Светлогорск, ул. Фруктовая, д. 4. |
| Общество с ограниченной ответственностью  Управляющая компания  «Эконом-Светлогорск» | 21.08.2024 | МКД, расположенные по адресу:   * г. Светлогорск, ул. Тихая, д. 1 * г. Светлогорск, пер. Сиреневый, д. 1 * г. Светлогорск, пер. Сиреневый, д. 6 |
| Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДС» | 21.08.2024 | МКД, расположенный по адресу:  г. Светлогорск, ул. Карла Маркса, д. 9. |