**ПРОЕКТ**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«СВЕТЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**

# РЕШЕНИЕ

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_

г. Светлогорск

**О внесении изменений в Порядок определения цены земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования**

**«Светлогорский городской округ», при заключении договора**

**купли-продажи земельного участка без проведения торгов, утвержденный**

**решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 25.02.2020 № 11**

Рассмотрев предложение главы администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ», руководствуясь подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Светлогорский городской округ», окружной Совет депутатов Светлогорского городского округа

**РЕШИЛ:**

1. **Внести в Порядок определения цены земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Светлогорский городской округ», при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, утвержденный решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 25.02.2020 № 11, следующие изменения:**
   1. **пункт 2 изложить в новой редакции:**

**«2. Цена земельного участка определяется в размере 100 процентов его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3, 5 - 7, 9 настоящего Порядка.»;**

* 1. **пункт 4 признать утратившим силу;**
  2. **пункт 9 изложить в следующей редакции:**

**«9. Цена земельного участка определяется в размере 25 процентов его кадастровой стоимости при заключении договора купли-продажи земельного участка, предоставленного гражданину для индивидуального жилищного строительства, и являющемуся собственником индивидуального жилого дома, возведенного в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенного на приобретаемом участке.»**

**2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» по бюджету, экономике и градостроительной деятельности (А.И. Ярошенко).**

**3. Опубликовать решение в газете «Вестник Светлогорска», разместить на официальном сайте муниципального образования «Светлогорский городской округ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» svetlogorsk39.ru и в местах, доступных для неограниченного круга лиц, согласно Уставу муниципального образования «Светлогорский городской округ».**

**4. Решение вступает в силу после его официального обнародования.**

Глава муниципального образования

«Светлогорский городской округ» А.В. Мохнов